**ГЛАВА**

**ЖИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2025 года № 4

с. Жилино

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Жилинского сельского поселения от 22.12.2020года №14 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Жилинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», согласно приложению 1.
2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»:

– для жителей с.Жилино на16июня 2025года в 10-00 часов в здании сельского дома культуры, расположенного по адресу: Воронежская обл., Россошанский район, с.Жилино, ул.Центральная, д.11;

- для жителей с.Поддубное на 16 июня 2025года в 11-00 часов в здании сельского дома культуры, расположенного по адресу: Воронежская обл., Россошанский район, с.Жилино, ул. Центральная, д.11.

 3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанского района, с.Жилино, ул.Центральная, д.11.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 27.05.2025 г. по 16.06.2025г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Жилино, ул. Центральная, д. 11.

3. Экспозиция открыта с 27.05.2025г. по 16.06.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 17.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 27.05.2025г. по 16.06.2025г., с 8.00 ч. до 17.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.06.2025 года:

- для жителей села Жилино 16.06.2025 года в 10.00 ч. в сельском доме культурыс. Жилино, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Жилино, ул. Центральная, д.11;

- для жителей села Поддубное 16.06.2025 года в 11.00 ч. в СДК с. Жилино, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Жилино, ул. Центральная, д.11».

5. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Жилинского сельского поселения и по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

 7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Жилинского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Жилинского сельского поселения  |  | О.М. Сергиенко |

Приложение № 1

к постановлению главы Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 26.05.2025 года № 4

ПРОЕКТ



МИНИСТЕРСТВО

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№

г.Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2025 №45-01-04/189 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от № п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 1 пункта 21 части III правил землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.12.2020№ 45-01-04/1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.04.2022 № 45-01-04/379, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.01.2024 № 45-01-04/32) изменение, исключив из таблицы строку 34.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министрархитектуры и

градостроительства

Воронежскойобласти А.А.Еренков

Приложение № 2

к постановлению главы Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 26.05.2025 года № 4

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

 1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Комиссия) свои предложения.

 - Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области направляется по почте в Комиссию по адресу: 396643, Воронежская область, Россошанский район, с. Жилино, ул. Центральная, д. 11 или по электронной почте на адрес: zhilinsk.ross@govvrn.ru в срок до 15.06.2025 года.

 2. Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 3. Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

 4.Предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, Комиссией не рассматриваются.

 5. Жители Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.