

СОГЛАШЕНИЕ

по осуществлению совместных действий по оформлению невостребованных земель на территории Воронежской области и в рамках основного мероприятия «Оформление невостребованных земельных долей» государственной программы Воронежской области «Управление государственным имуществом»

г. Воронеж

«28» 04 2021 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – Департамент), в лице заместителя руководителя Эсауленко Ольги Александровны, действующей на основании доверенности от 30.04.2020 года № 53 с одной стороны, администрация **Россошанского** муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Россошанского муниципального района **Мишанкова Юрия Валентиновича**, действующего на основании Устава администрации сельских поселений, в лице:

- главы **Алейниковского** сельского поселения **Венжега Елены Александровны**;

- главы **Александровского** сельского поселения **Максимовой Инны Владимировны**;

- главы **Архипоского** сельского поселения **Гольевой Елены Григорьевны**;

- главы **Евстратовского** сельского поселения **Лобовой Галины Дмитриевны**;

- главы **Жилинского** сельского поселения **Сергиенко Ольги Михайловны**;

- главы **Копенкинского** сельского поселения **Тронова Игоря Сергеевича**;

- главы **Кривоносковского** сельского поселения **Белашова Юрия Васильевича**;

- главы **Криничанского** сельского поселения **Шевченко Олега Петровича**;

- главы **Лизиновского** сельского поселения **Шаверова Евгения Анатольевича**;

- главы **Морозовского** сельского поселения **Коростова Валерия Петровича**;

- главы **Новокалитвенского** сельского поселения **Заблоцкого Александра Ивановича**;

- главы **Новопостояловского** сельского поселения **Кулешова Алексея Сергеевича**;

- главы **Подгоренского** сельского поселения **Ордынской Светланы Дмитриевны**;

- главы **Поповского** сельского поселения **Соломатина Сергея Васильевича**;

- главы **Старокалитвенского** сельского поселения **Кондратович Евгения Викторовича**;

- главы **Шекаловского** сельского поселения **Рябоволова Владимира Николаевича**;

- главы **Шрамовского** сельского поселения **Рыбалка Ирины Ивановны**.

именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях повышения эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения путем реализации комплекса правовых и организационно-экономических мер по оформлению невостребованных земельных долей и земельных участков в собственность сельских (городских) поселений в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2020 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Воронежской области от 13.05.2008 №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего соглашения является сотрудничество и совместная деятельность Сторон по осуществлению совместных действий по оформлению неостребованных земель на территории Воронежской области в рамках основного мероприятия «оформление неостребованных земельных долей» государственной программы Воронежской области «Управление государственным имуществом» (далее – программное мероприятие), утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 27.12.2013 №1173 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Управление государственным имуществом».

1.2. По мере необходимости Стороны будут развивать положения настоящего Соглашения путем подписания дополнительных соглашений.

2. Взаимные обязательства Сторон

2.1 Обязательства Департамента:

- организовать работы по оформлению неостребованных земельных долей в собственность сельских поселений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- организовать работы по отбору организации-исполнителя, осуществляющей комплекс юридических услуг по оформлению неостребованных земель в рамках программного мероприятия;

- организовать работы по передаче части образованных земельных участков из муниципальной собственности в областную в соответствии с Законом Воронежской области от 06.07.2009 №65-ОЗ «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 28.06.2011 №543 «Об утверждении перечней документов, необходимых для принятия решения о передаче (согласовании передачи) объектов областной собственности в муниципальную собственность, документов, необходимых для рассмотрения предложения о приеме объектов муниципальной собственности, и Порядка согласования заключения уполномоченного органа о возможности и целесообразности приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Воронежской области с исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

2.2. Обязательства администрации муниципального района:

- выполнять координирующую роль в процессе оформления неостребованных земельных долей в рамках программного мероприятия;

- оказывать помощь организации-исполнителю в получении всех необходимых материалов для выполнения комплекса юридических услуг по оформлению неостребованных земель в рамках программного мероприятия.

2.3. Обязательства администрации сельского поселения:

- оказывать содействие организации-исполнителю в проведении инвентаризации земельных долей, собственники которых не распорядились ими в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выдавать представителю организации-исполнителю доверенности на совершение необходимых действий по проведению программного мероприятия от лица администрации сельского поселения;

- оказывать помощь организации-исполнителю в получении всех необходимых

материалов для выполнения программного мероприятия:

- по истечении шести месяцев после регистрации права муниципальной собственности передать в собственность Воронежской области 70% от общей площади земель, оформленных в муниципальную собственность в счет невостребованных земельных долей.

3. Организация сотрудничества

3.1. Для решения конкретных вопросов оперативного характера Стороны по мере необходимости проводят рабочие встречи уполномоченных представителей.

3.2. Конкретные условия и формы взаимоотношений Сторон по выполнению настоящего Соглашения устанавливаются дополнительными соглашениями, протоколами и планами мероприятий по совместной реализации Соглашения.

4. Разрешение споров

4.1. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.

5. Действие соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами Соглашения.

5.2. Настоящее соглашение может быть прекращено по соглашению участников Сторон.

6. Прочие условия

6.1. Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии с государственной программой Воронежской области «Управление государственным имуществом», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 27.12.2013 №1173 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Управление государственным имуществом»;

6.2. Стороны обязаны согласованно решать правовые, экономические и организационные вопросы сотрудничества с учетом положений Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Закона Воронежской области от 06.07.2009 №65-ОЗ «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности безвозмездно передаваемых в государственную собственность Воронежской области».

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Обязательства по Соглашению считаются выполненными после подписания акта-приема передач земельных участков, в рамках изданного правового акта правительства Воронежской области.

7. Адреса и подписи Сторон

Заместитель руководителя департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области



М.П.

О.А. Эсауленко

394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 12

Глава администрации Россошанского
муниципального района Воронежской
области
396650 Воронежская область, г. Россошь
пл. Ленина, 4



М.П.

Ю.В. Мишанков

Глава Алейниковского сельского
поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области



М.П.

Е.А. Венжега

396617 Воронежская область,
Россошанский р-н, х. Украинский,
ул. Молодежная, 6

Глава Александровского сельского
поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области



М.П.

И.В. Максимова

396624 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Александровка,
ул. Ленина, 38

Глава Архиповского сельского
поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области



М.П.

Е.Г. Гольева

396602 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Архиповка
ул. Октябрьская, 42б

Глава Евстратовского сельского
поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области



М.П.

Г.Д. Лобова

396630 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Евстратовка,
ул. Пролетарская, 2

Глава Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396643 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Жилино,
ул. Центральная, 11

Глава Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396625 Воронежская область,
Россошанский р-н, п. Копенкина,
ул. Мира, 3

Глава Кривonosовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396645 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Кривonosово,
ул. Мира, 37

Глава Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396638 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Криничное,
ул. Центральная, 18

Глава Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396621 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Лизиновка,
ул. Ленина, 163

Глава Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396627 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Морозовка,
ул. Пролетарская, 49



О.М. Сергиенко



И.С. Тронов



Ю.В. Белашов



О.П. Шевченко



Е.А. Шаверов



В.П. Коростов

Глава Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396635 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Новая Калитва,
пер. Советский, 2

Глава Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396618 Воронежская область,
Россошанский р-н, п. Начало,
ул. Мичурина, 1

Глава Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396620 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Подгорное,
ул. Пролетарская, 18

Глава Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396614 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Поповка,
ул. Ленина, 53а

Глава Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396633 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Старая Калитва,
ул. Центральная, 1

Глава Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

396623 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Шекаловка,
ул. Центральная, 21



А.И. Заблоцкий

М.П.



А.С. Кулешов

М.П.



С.Д. Ордынская

М.П.



С.В. Соломатин

М.П.



Е.В. Кондратович

М.П.



В.Н. Рябоволов

М.П.

Глава Шрамовского сельского
поселения Россошанкого муниципального
района Воронежской области

396641 Воронежская область,
Россошанский р-н, с. Шрамовка,
ул. Советская,



Е.И. Рыбалка