

Что такое эскроу счет



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги гражданина хранятся
до завершения строительства.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то гражданин сможет вернуть свои деньги.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

➡ Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале **строим.дом.рф**.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

➡ Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?



Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Как построить дом с механизмом эскроу?

➡ Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу,
подрядчик получает деньги,
а гражданин - дом.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Больше информации про ИЖС

На портале **спроси.дом.рф**
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile version of the 'sprosi.doma.rf' website. At the top, there's a navigation bar with icons for a bell, search, and menu. Below it, four circular buttons represent different topics: a yellow circle with a ruble sign for 'Зачем нужен цифровой рубль' (Why do we need a digital ruble), a blue circle with a building for 'Что такое ТСЖ' (What is a TSCJ), a purple circle with the VK logo for 'Подпишитесь на нашу группу ВКонтакте' (Subscribe to our VKontakte group), and a green circle with a woman holding a baby for 'Выплата при рождении ребенка' (Payment upon birth of a child). Below these, a large text block reads 'Ответим на все вопросы о жилье' (We will answer all questions about housing). At the bottom, there's a search bar with the placeholder 'Поиск по статьям и мате...' (Search for articles and materials...) and a 'Найти' (Find) button.

Министерство
Российской Федерации
по строительству и
жилищно-коммунальному
 хозяйству

Министерство
Российской Федерации
по строительству и
жилищно-коммунальному
хозяйству