

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ЖИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директора ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр»

Петрищев Н.И.

Архитектор,
ведущий специалист

Биркле В.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный экономист

Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист, главный
специалист

Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела

Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный
специалист

Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I
категории

Воронцов В.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист

Россихина Л.В.

Графическое оформление проекта:

Архитектор, специалист II
категории

Болгов П.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.	
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.	
2.1.	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Жилинского сельского поселения.	
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.	
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения Жилинского сельского поселения.	
2.4.	Мероприятия по размещению на территории Жилинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.	
2.4.1.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>	
2.4.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>	
2.4.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>	
2.4.4.	<i>Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Жилинского сельского поселения.</i>	
2.4.5.	<i>Мероприятия по обеспечению Жилинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>	
2.4.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.</i>	
2.4.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Жилинского сельского поселения.</i>	
2.4.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>	
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.	
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Жилинского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Жилинского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
1.	1	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	2	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	3	Схема современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	4	Схема развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема)
	5	Схема использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения, управления, образования, спорта и кредитно-финансовых учреждений
	11	Схема территориальной доступности досуговых учреждений, отделений связи, предприятий торговли и общественного питания
	12	Схема Генерального плана Жилинского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	13	Схема Генерального плана населенных пунктов Жилинского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
2.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Жилинского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №1 от 17 декабря 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района № 4 от 10.02.2006 г. «О подготовке проекта генерального плана Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района», техническое задание – приложение к муниципальному контракту №1 от 17 декабря 2008 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Жилинского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Жилинского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Жилинского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского района, Жилинского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Жилинского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Жилинского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение

реконструктивных мероприятий в существующей застройке;

- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Жилинского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Россошанского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Жилинского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Жилинского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Россошанского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Россошанского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Жилинского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Жилинского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Жилинского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Жилинского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Жилинского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;

–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Жилинского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Россошанского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Жилинского сельского поселения.

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Жилинского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Жилинского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Жилинского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Жилинского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

Развитие функциональных зон на территории населенных пунктов сельского поселения отражено на схеме 12,13.

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения Жилинского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения – памятники-мемориалы погибшим воинам в с. Жилино, с. Поддубное, Братская могила к северу от границы с. Поддубное.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального и федерального значения могут предлагаться следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
4	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
5	Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы у с. Поддубное.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 3.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Жилинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Территориальное планирование Жилинского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц;

• создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации приоритетных национальных проектов и программ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Расчетный срок
1.2	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.3	Реконструкция водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	Первая очередь
1.4	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.5	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для отделения банка и кафе в с. Жилино.	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Расчетный срок
2.2	Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.	Первая очередь
2.3	Прокладка самотечных сетей канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб; напорных сетей – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для отделения банка и кафе в с. Жилино.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
3.3	Строительство ШРП для блочных газовых котельных (котельная отделения банка и кафе в с. Жилино).	Первая очередь
4. Теплоснабжение		

4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование для индивидуальной застройки - автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Расчетный срок
4.6	Проектирование и строительство 2 газовых котельных для проектируемых объектов (отделение банка, кафе).	Первая очередь
5. Электроснабжение		
5.1	Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
6. Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 3, 6-9, 12, 13.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт всех дорог в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.	Расчетный срок
3	Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.	Первая очередь
4	Устройство дополнительной остановки общественного транспорта в с. Поддубное.	Первая очередь
5	Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах.	Первая очередь
6	Строительство АЗС около с. Жилино (инвестиционный проект).	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4, 12, 13.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
5	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.	Первая очередь

6	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажные (таунхаузы, коттеджи).	Расчетный срок
---	--	----------------

2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства на территории Жилинского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании.	Первая очередь
2	Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенном пункте с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса).	Первая очередь
3	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения.	Первая очередь
4	Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в селе Жилино (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиции).	Первая очередь
5	Строительство летнего животноводческого лагеря ОАО «Южное» в с. Жилино.	Первая очередь
6	Реконструкция зернотока и станции ГСМ ОАО «Южное» в с. Жилино.	Первая очередь
7	Техническое перевооружение ОАО «Южное» в с. Жилино.	Первая очередь

Места размещения проектируемых объектов производства приведены на схемах 12,13.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению Жилинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство отделения банка в с. Жилино.	Первая очередь
2	Строительство предприятия общественного питания (кафе) на 40 мест в с. Жилино.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт и открытие детского сада на 60 мест в с. Жилино.	Первая очередь
4	Капитальный ремонт и открытие детского сада в с. Поддубное.	Расчетный срок
5	Капитальный ремонт ФАП в с. Жилино.	Расчетный срок

6	Капитальный ремонт ФАП в с. Поддубное.	Расчетный срок
7	Капитальный ремонт здания СДК и администрации в с. Жилино.	Первая очередь
8	Капитальный ремонт СДК в с. Поддубное.	Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2,12,13.

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство футбольного поля с современным оснащением в с. Жилино.	Первая очередь
2	Организация и благоустройство рекреационных зон сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха на прудах Жилинского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
3	Организация площадок для отдыха на пруду в центре с. Жилино.	Первая очередь
4	Организация парка для проведения культурно-массовых мероприятий рядом с общественным центром в с. Жилино.	Первая очередь
5	Благоустройство сквера в центре с. Жилино.	Первая очередь
6	Устройство детских игровых площадок.	Первая очередь
7	Устройство пешеходных тротуаров.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схемах 2,12,13.

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения на территории Жилинского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Рекультивация территорий свалок ТБО.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.	Первая очередь

4	Строительство у с. Жилино контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.	Первая очередь
5	Строительство у с. Поддубное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.	Первая очередь
6	Ликвидации действующего скотомогильника у с. Поддубное и перенос его на вновь выбранный земельный участок.	Расчетный срок
7	Благоустройство территории кладбища: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2,3,12,13.

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также

вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противозидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Инженерная подготовка территории	
1.1	Инженерно-геологические изыскания с целью выявления карстовых процессов.
2. Атмосферный воздух	
2.1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо.
2.3	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов очистными установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок.
2.4	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
3. Поверхностные воды	
3.1	Строительство современных очистных сооружений.
3.2	Строительство централизованной системы водоотведения.
3.3	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
4. Подземные воды	
4.1	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
4.2	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
4.3	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
4.4	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
5. Почвы	

5.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных пологозащитных полос.
5.2	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
5.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
6. Обращение с отходами	
6.1	Утилизация транспортных отходов.
6.2	Утилизация производственных отходов.
6.3	Утилизация сельскохозяйственных отходов.
6.4	Рекультивация свалок.
6.5	Строительство в с. Жилино и с. Поддубное контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Россошанского муниципального района.
6.6	Ликвидация действующего скотомогильника у с. Поддубное и перенос на вновь выбранный земельный участок.
7. Территории природно-экологического каркаса	
7.1	Развитие рекреационных зон.
7.2	Создание экологических коридоров.
7.3	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план Жилинского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Жилинского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Россошанского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Жилинского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В Генеральный план Жилинского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.