

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЖИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директора ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор,
ведущий специалист _____ Биркле В.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный экономист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист, главный
специалист _____ Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный
специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Воронцов В.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист _____ Россихина Л.В.

Графическое оформление проекта:

Архитектор, специалист II
категории _____ Болгов П.А.

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	
1.1.	Особенности экономико-географического положения	
1.2.	Историко-градостроительный анализ территории Жилинского сельского поселения	
1.3.	Природно-ресурсный потенциал Жилинского сельского поселения	
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	
2.1.	Административно-территориальное устройство. Границы	
2.2.	Население и демография	
2.3.	Экономическая база	
2.4.	Земельный фонд и категории земель	
2.4.1.	Земли населенных пунктов	
2.4.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	
2.4.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2.4.4.	Земли особо охраняемых территорий	
2.4.5.	Земли лесного фонда	
2.4.6.	Земли водного фонда	
2.4.7.	Земли запаса	
2.4.8.	Кадастровая оценка земель	
2.5.	Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов	
2.5.1.	Планировочная организация территории Жилинского сельского поселения	
2.5.2.	Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Жилинского сельского поселения	
2.5.3.	Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории	
2.5.3.1.	Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций	
2.5.3.2.	Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения	
2.5.3.3.	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	
2.5.3.4.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	
2.5.3.5.	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:	
2.5.3.6.	Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.	
2.6.	Объекты капитального строительства местного значения	
2.6.1.	Инженерная инфраструктура	
2.6.1.1.	Водоснабжение	
2.6.1.2.	Водоотведение	
2.6.1.3.	Газоснабжение	
2.6.1.4.	Теплоснабжение	
2.6.1.5.	Электроснабжение	
2.6.1.6.	Связь	
2.6.2.	Транспортная инфраструктура	
2.6.3.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	
2.6.4.	Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения	
2.6.5.	Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	
2.6.6.	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация	

	обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения	
2.6.7.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов	
2.6.8.	Места захоронения	
2.6.9.	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	
2.7.	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.	
3.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Жилинского сельского поселения	
3.2.	Базовый прогноз численности населения Жилинского сельского поселения	
3.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования	
3.3.1.	Функциональное зонирование	
3.3.2.	Градостроительное зонирование	
3.3.3.	Архитектурно-планировочное освоение	
3.3.4.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения Жилинского сельского поселения	
3.4.	Предложения по размещению на территории Жилинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	
3.4.1.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	
3.4.2.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	
3.4.3.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры	
3.4.4.	Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства	
3.4.5.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры	
3.4.6.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения	
3.4.7.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения	
3.4.8.	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	
4.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Жилинского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Жилинского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
1.	1	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	2	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	3	Схема современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	4	Схема развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема)
	5	Схема использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения, управления, образования, спорта и кредитно-финансовых учреждений
	11	Схема территориальной доступности досуговых учреждений, отделений связи, предприятий торговли и общественного питания
	12	Схема Генерального плана Жилинского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	13	Схема Генерального плана населенных пунктов Жилинского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
2.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Жилинского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12. 2004 года (статья 23), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе 3 настоящего генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год;
- исходный год – 2010 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Жилинского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.
3. Картографические материалы.
4. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.
5. Список объектов культурного наследия Россошанского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.
6. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.
7. Материалы проекта Схемы территориального планирования Воронежской области.
8. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.
9. Данные анкетного обследования.
10. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Жилинского сельского поселения, на запросы разработчика проекта Генерального плана.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Калач Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 от 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Жилинского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

1. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009г.): реестр (справочник);
2. Акиньшин А.Н. Материалы к биографическому словарю воронежских архитекторов (конец ХУП - начало ХХ вв.) // Труды Воронежского областного краеведческого музея. Вып.2. - Воронеж, 1994. - С.73-74;

3. Акинъшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 65-78; 106-120;
4. Веселовский Г.М. Город Острогожск и его уезд. - Воронеж, 1867. - С.210-211;
5. Веселовский Г., Воскресенский Н. Города Воронежской губернии, их история и современное состояние. - Воронеж, 1876.- С. 95-97.;
6. Воронежская область. Административно-территориальное деление по состоянию на 1 января 1982 г. — Воронеж, 1982. — С. 8,74-76;
7. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
8. Воронежская старина. — Вып. 14. — Воронеж, 181(?). — Приложение (Слобода Россошь и ее Крестовоздвиженская церковь) — б. с;
9. Воронежские Епархиальные ведомости - Воронеж, 1916. N27 - С.669-670;
10. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
11. Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
12. Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С.228-249;
13. Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж.: ВГУ, 2001. - 146с.;
14. Кононов В. И., Памятники Воронежа и Воронежской области, — Воронеж, 1979;
15. Край наш Воронежский: к 50-летию образования Воронежской области — Воронеж, 1985;
16. Кригер Л.В. Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. - 320с;
17. Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.
18. Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Вып.1 - М.,1990. - С. 98-110;
19. Морозов А.Я. Россошь. // Города Воронежской области. -Воронеж, 1978. - С. 69-85;
20. Морозов А.Я. Россошь. Краткий исторический очерк. - Россошь, 1995. – 50 с.
21. Морозов, А.Я. Россошь: Земли родной начало – Воронеж: ТО «Альбом», 2004. – 415с.;
22. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
23. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд. Воронеж. губ. стат. отдела., 1927. - 334с.;
24. Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57;
25. Освобождение города // Справочник по освобождению городов в период Великой Отечественной войны. — М, 1985. — С. 209;
26. Очерки истории Воронежского края. Т. 1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. — Воронеж, 1961;
27. Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
28. Памятная книжка Воронежской губернии на 1893г.- Воронеж, 1893.- С. 104;
29. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 268-300;
30. Самбикин Д. Указатель храмовых празднеств в Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. Вып.1- С.64; Вып.4. - С. 268-273;
31. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886 - С. 44, 111; 45, 74, 123;
32. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
33. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г). Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г). Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.	Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	«Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	Реестр скотомогильников.

8	Парламентский центр, г.Воронеж	Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы»
9	Администрация поселения	Паспорт муниципального образования. Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 N 191 - ФЗ);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (от 24.11.2006 N 232-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 N 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002 N 73-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 N 131-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 18 октября 2007 года N 257-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Особенности экономико-географического положения

Жилинское сельское поселение расположено в южной части Россошанского муниципального района Воронежской области. Административным центром является село Жилино, расположенное в 50 км от районного центра г. Россошь и в 263 км от областного центра г. Воронеж. Территория поселения граничит на западе с Кривоносовским сельским поселением, на севере - с Александровским сельским поселением, на северо-востоке - с Шрамовским сельским поселением, на юге – с Кантемировским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», составляет по данным ОАО ЦЧОНИИгипрозем 12133,13 га.

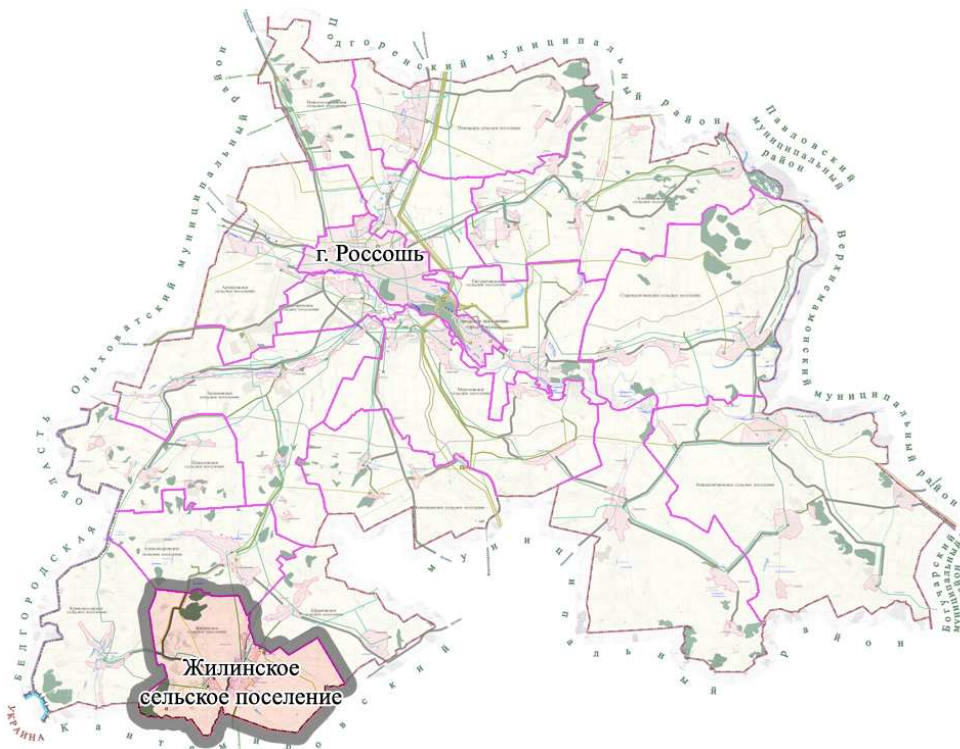
Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой три населенных пункта: село Жилино, село Поддубное и хутор Пшеничный.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены прудами и водотоком – р. Овчинная, пересекающим территорию с севера на юг.

Поселение имеет выгодное географическое положение, через него проходят три автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Александровка - Кривоносово (17-27); «Александровка – Кривоносовка» - с .Жилино (18-27); Еленовка - Волоконовка (В44-0).

Кроме того основным производственным направлением хозяйственной деятельности является зерновое хозяйство, развитое животноводство, и представлено ОАО «Южное» и ООО «Поддубное».

Также стоит отметить, что на территории поселения расположено 2 объекта культурного наследия.



Местоположение Жилинского сельского поселения в административно-территориальном

1.2. Историко-градостроительный анализ территории Жилинского сельского поселения

Поселение расположено к юго-западу от Россоши, на границе района с Кантемировским районом. Ранее относилось к Богучарскому уезду.

Поселение занимает площадь 12133 га, в нем проживает 1434 человек. В состав поселения входят три населенных пункта: село Жилино, село Поддубное и хутор Пшеничный.

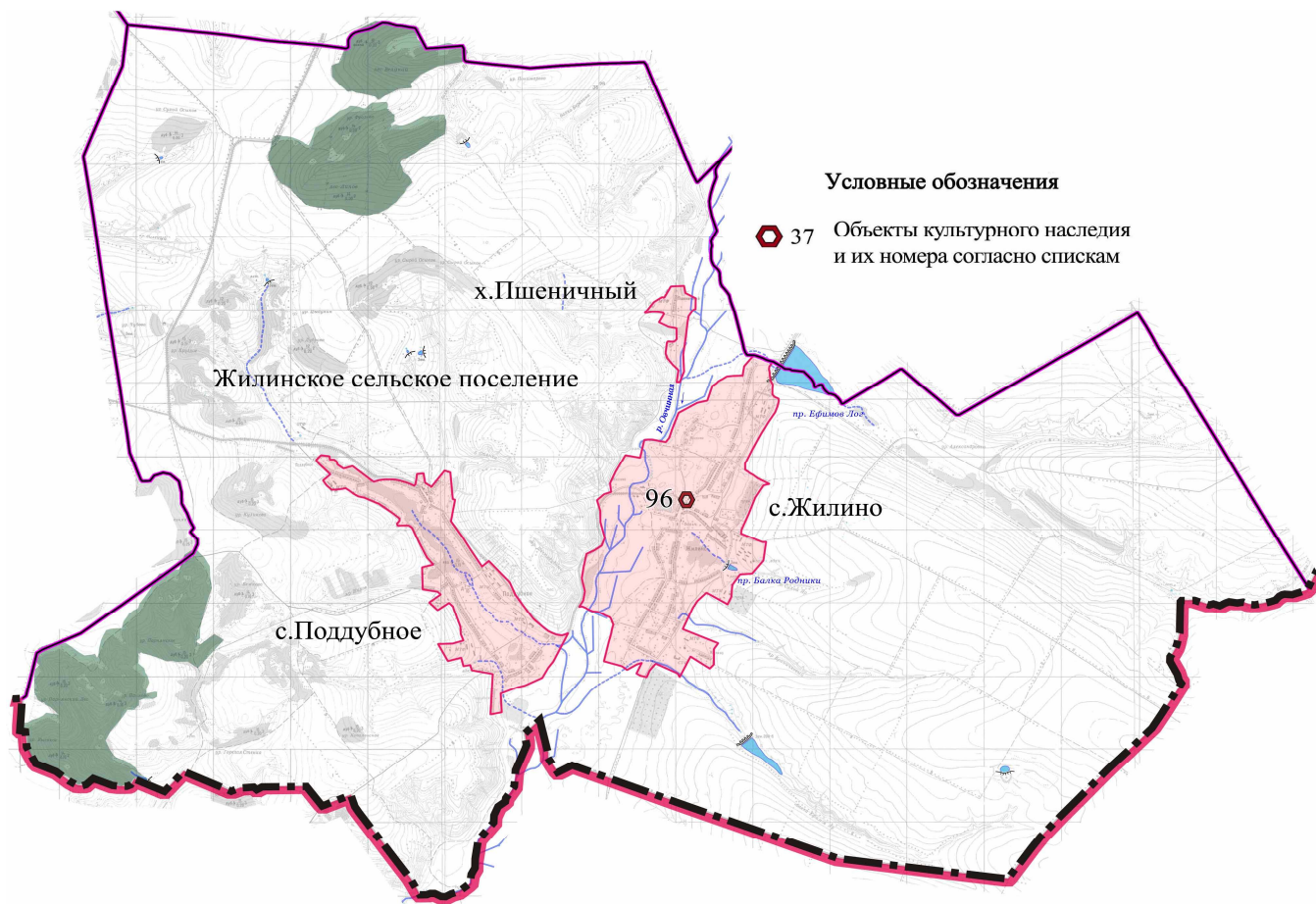


Схема поселения

Населенные пункты	Год			
	1859	1900	2007	2009
с. Жилино	1682	1850	879	889
с. Поддубное	1266		564	544

На территории поселения расположен 1 объект культурного наследия. Кроме того на территории поселения расположен 1 выявленный объект, представляющий историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно НПА	Датировка ОКН согласно НПА	НПА	Местонахождение ОКН	Примечания
1	96	Церковь	1801 г. //	Р № 510, п.	Жилинское сельское	

		Благовещенская // Церковь Благовещения	1801-1882 гг.	2051; Р № 850, прил. 2, п. 442	поселение, с. Жилино	
2	*20	Братская могила № 161	1942 г.		Жилинское сельское поселение, с. Жилино	

* Согласно информации, представленной в перечне объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области (письмо управления культуры от 23.04. 2009 г. № 01-21/496).

Село Жилино (Пшеничниково)

Село расположено на притоке реки Белой.

Начало селу положил хутор, основанный в середине XVIII столетия жителями слободы Новобелой Жилиным и Пшеничниковым. В 1779 году в хуторе насчитывался 41 двор.

В 1801 г. в селе была выстроена Благовещенская церковь, с 1994 г. стоящая на госохране как памятник архитектуры.

В 1859 г. в селе было 191 двор, 1682 жителя. Действовала школа, было 2 общественных здания. Работали 3 маслобойных завода, 2 просорушки, 1 шерстобойня и 29 ветряных мельниц. В селе было устроено две ярмарочных площади.

К 1900 году Жилино состояло из 247 дворов с 1850 жителями. Село продолжало расти и в первые годы советской власти. В 1926 году село имело 395 дворов и 2308 человек населения. Сегодня в селе насчитывается 893 жителя.



Ил.26 Благовещенская церковь в с. Жилино

Село Поддубное (Кочержовка)

Расположено на противоположном берегу реки Белой. В 1859 г. село насчитывало 162 двора и 1266 жителей. В селе уже тогда была деревянная Трехсвятская церковь. Эта церковь перестраивалась в 1885 г. В 2007г. в селе проживало 564 жителя.

Хутор Пшеничный

Расположен севернее Жилино, также на берегу реки. В начале XX века в нем проживало 513 человек, было 2 общественных здания, винокуренный завод и 10 ветряных мельниц. В 2007г. здесь проживало 1 человек.

В 1970 г. институтом “Воронежгражколхозпроект” был разработан проект планировки и застройки села Жилино.

В 1973 г. институтом “Воронежгражколхозпроект” был разработан проект планировки и застройки села Поддубное.

Принятые сокращения:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 850 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. № 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 31.10.2000 № 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 № 720; от 13.07.2001 № 721).

Мероприятия по охране объектов культурного наследия - это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления (мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия).

К мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы (ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание).

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения.

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

1.3. Природно-ресурсный потенциал Жилинского сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал

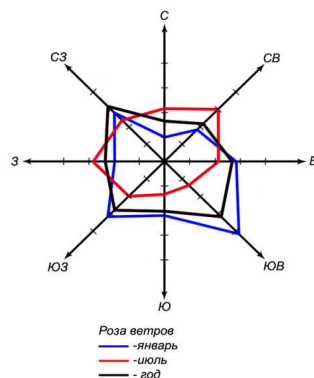
Климат на территории Жилинского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Местоположение сельского поселения в юго-западной части Воронежской области обусловило поступление на его территорию значительного количества солнечного тепла.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,5°С. Самый теплый месяц — июль со среднемесячной температурой +21°С. Самый холодный месяц — январь со среднемесячной температурой -8,5°С. Абсолютной минимум температуры составил -37 °С, абсолютной максимум достигал +43°С. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 233 до 237 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. Суммарная величина испарения превосходит 400 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит после 10 декабря, а таяние — в конце марта. Высота снежного покрова 10 - 15 см. Примерно один раз в три года повторяются теплые зимы, когда снежный покров не образуется. В такие годы создаются условия неблагоприятные для перезимовки озимых культур и плодовых деревьев.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории поселения экзогенные геологические процессы представлены: овражной и балочной эрозией и эрозионно-карстовым процессом, развитым в малой степени.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Эрозионно-карстовый процесс представлен проявлением мелового карста в виде поверхностных форм: кары, слепые балки, и воронок просасывания.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Донецко-Донского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является турон-коньякский водоносный комплекс. Турон-коньякский водоносный горизонт используется совместно с апт-сеноманским водоносным горизонтом, занимает обычно водораздельные пространства. Воды гидрокарбонатно-кальциевого, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевого и смешанного типа.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем составляет — 0,066 млн.м³. Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды – 0,041 млн.м³. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 12 литров/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены реками Овчинная, Ефимов Яр и двумя водотоками без названия. В оврагах устроены пруды.

Характеристика водотоков

№	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	На каком расстоянии и от устья, км	
1	Овчинная	У с. Александровка	Белая, пр	44	20,1
2	Ефимов Яр	В 2,0 км к ЮВ от с. Жилино	Овчинная, лв	4	3,4
3	Б/н с. Поддубное	На СЗ с. Поддубное	Овчинная, пр	4,5	3,2
4	Б/н на С с. Жилино	В 1,1 км к В от с. Жилино	Овчинная, лв	9	2,6

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевым паводками, и низкая зимняя межень.

Сооружение прудов - вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение к минимуму древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега

и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Россошанское участковое лесничество Россошанского лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения расположена в пределах Степной провинции Среднерусской возвышенности и представляет собой местность, изрезанную оврагами и балками: б. Болотов Яр, б. Ефимов Яр, б. Березина, овр. Шестидубный и др. Лесные насаждения представлены тремя островными урочищами, расположенные в западной части поселения. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
 - купальный период с температурами массового купания 20-22°C продолжается в среднем 80-90 дней;
 - хорошая транспортная доступность.
- Основным лимитирующим фактором развития рекреации:
- наличие овражно-балочного рельефа.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», составляет по данным ОАО ЦЧОНИИгипрозем 12133,13 га, том числе площадь с. Жилино – 626,34 га, с. Поддубное -298,26 га, х. Пшеничный - 33,12 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2009 г. - 1377 человека (данные оценки численности постоянного населения представлены в соответствии с паспортом муниципального образования).

Описание границ Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

I. Линия прохождения границы Жилинского сельского поселения по смежеству с Александровским сельским поселением

От точки стыка границ 27291502 линия границы идет в восточном направлении по северной стороне лесной полосы, пересекая участок пастбища, затем по пашне, пересекая автомобильную дорогу Россошь - Кривоносово, далее по южной стороне лесной полосы до точки 27291567.

От точки 27291567 линия границы идет в общем восточном направлении, совпадая с северной и восточной границей участка Государственного лесного фонда урочища Лес Липов, до точки 27291597.

От точки 27291597 линия границы идет в восточном направлении через балку, севернее урочища Пономарев, затем по пашне до точки 27291599.

От точки 27291599 линия границы проходит в юго-восточном направлении, пересекая балку Березина, у ее основания, далее по северо-восточной стороне лесной полосы, затем по пастбищу до точки 27291842.

От точки 27291842 линия границы идет в северо-восточном направлении по контуру пастбища, затем по оси реки Овчинная, вверх по ее течению, до точки стыка 27291787 границ Александровского, Жилинского и Шрамовского сельских поселений.

Протяженность границы - 9562 метра.

II. Линия прохождения границы Жилинского сельского поселения по смежеству с Шрамовским сельским поселением

От точки стыка границ 27291787 линия границы проходит в общем южном направлении по ручью, далее по восточной границе сенокоса до пересечения с ручьем в точке 27294525.

От точки 27294525 линия границы идет в юго-восточном направлении по ручью вдоль северной границы села Жилино до точки 27294575.

От точки 27294575 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении вдоль склона балки к ее бровке, далее по пашне, затем по пастбищу до точки 27294414.

От точки 27294414 линия границы поворачивает на юго-восток и идет по пастбищу, пересекая овраг, до точки 27294425.

От точки 27294425 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении по пашне до пересечения с полезачитной лесной полосой в точке 27294402.

От точки 27294402 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении по пашне, вдоль северо-восточной стороны лесных полос, далее по участку овражно-балочной сети до точки

стыка 68180 границ Жилинского, Шрамовского сельских поселений и Кантемировского муниципального района.

Протяженность границы - 13429 метров.

III. Линия прохождения границы Жилинского сельского поселения по смежеству с Кантемировским муниципальным районом

От точки стыка границ 68180 линия границы идет в западном направлении по ручью днища оврага Родники до точки 68179017.

От точки 68179017 линия границы проходит в южном направлении по днищу оврага до его вершины до точки 68179.

От точки 68179 линия границы идет в юго-западном направлении с юго-восточной стороны полезашитной лесной полосы, пересекая автомобильную дорогу, и далее по пашне, затем снова вдоль юго-восточной стороны лесной полосы до пересечения с лесной полосой в точке 68170.

От точки 68170 линия границы проходит в западном направлении по прямой с южной стороны лесной полосы, пересекая Ефимов Лог, далее по пашне до точки 68167.

От точки 68167 линия границы проходит в северо-западном направлении по пашне, далее с юго-западной стороны лесной полосы до точки 68160.

От точки 68160 линия границы поворачивает на юго-запад по пашне до точки 68159.

От точки 68159 линия границы проходит на север по сенокосу до точки 68154.

От точки 68154 линия границы идет в общем юго-западном направлении по сенокосу до пересечения с рекой Овчинная и далее по оси реки до точки 68149.

От точки 68149 линия границы поворачивает на северо-запад по балке до пересечения с прибалочной лесной полосой, далее по пашне до пересечения с лесной полосой в точке 68145.

От точки 68145 линия границы проходит в общем западном направлении, пересекая балку возле ее вершины, далее по пашне, затем по пастбищу, снова по пашне, далее пересекает участок пастбища, ручей, промоину и по пастбищу до точки 68135.

От точки 68135 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной и юго-западной границе урочища Парнянское, пересекая ручей, полевою дорогу, и далее по пашне до пересечения с лесной полосой в точке стыка Жилинского, Кривоносовского сельских поселений и Кантемировского муниципального района - точке 68118.

Протяженность границы - 23997 метров.

IV. Линия прохождения границы Жилинского сельского поселения по смежеству с Кривоносовским сельским поселением

От точки стыка границ 68118 линия границы идет в северном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 27293034.

От точки 27293034 линия границы идет в северо-восточном направлении по полевой дороге до точки 27292889.

От точки 27292889 линия границы идет в общем северном направлении по полевой дороге, огибая урочище Березняки с восточной и северной сторон, до точки 27292707.

От точки 27292707 линия границы идет в северном направлении по пашне, пересекая автомобильную дорогу, затем через балку лог Новый, далее по восточной стороне лесной полосы, пересекая участок овражно-балочной сети, по пашне до точки 27294388.

От точки 27294388 линия границы идет в северо-восточном направлении с северо-западной стороны лесной полосы вдоль восточной границы урочища Подточенный до точки 27291502.

Протяженность границы - 11195 метров.

Общая протяженность границы - 58183 метра.

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области»

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Расстояние (км)	
				до адм. центра поселения	до адм. центра района
26.6	Жилинское сельское поселение		1434		
26.6.		село Жилино	889	Центр	50
26.6.		село Поддубное	544	3	
26.6.		хутор Пшеничный	1	4	

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенных пунктов, установленные в составе графического приложения к Закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009 N 130-ОЗ).

2.2 Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2009 г. численность населения Жилинского сельского поселения составила 1377 человек (по данным паспорта муниципального образования).

Динамика численности населения Жилинского сельского поселения

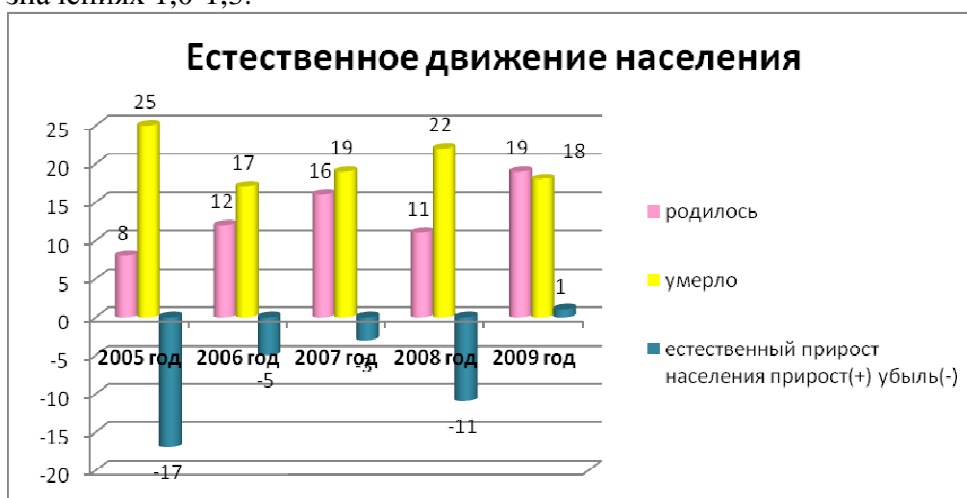
№ п/п	Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1	Численность постоянного населения на 1 января, всего	1458	1459	1430	1428	1377
2	Родилось	8	12	16	11	19
3	Умерло	25	17	19	22	18
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-)	-17	-5	-3	-11	1
5	Прибыло	31	27	10	19	0
6	Выбыло	17	20	23	10	52
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	14	7	-13	9	-52
8	Общий прирост (убыль) населения	-3	2	-16	-2	-51
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	5,5	8,2	11,2	7,7	13,8
10	Общий коэффициент смертности, промилле	17,1	11,7	13,3	15,4	13,1

По состоянию на 01.01.2005 г. численность населения Жилинского сельского поселения составила 1458 человек. За последние годы численность населения муниципального образования сократилась на 81 чел. (5,6 %).

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения. В рассматриваемый период (2005 - 2009 гг.) наблюдается рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости. В 2009 году в сельском поселении родилось 19 детей, что в 2,4 раза выше показателя 2005 года. Общий коэффициент рождаемости вырос с 5,5 ‰ в 2005 году до 13,8 ‰ в 2009 году.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в период 2005 – 2009 г.г. характеризовался снижением. Коэффициент смертности снизился с 17,1 ‰ в 2005 году до 13,1 ‰ в 2009 году. Необходимо отметить, что смертность в поселении на протяжении рассматриваемых лет превышает рождаемость в среднем в 1,5 раза. Срединный за период 2005 - 2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 0,65 при пороговых значениях 1,0-1,3.



Миграционные процессы в Жилинском сельском поселении в основном характеризуются миграционной убылью. Максимальное значение прироста зарегистрировано в 2005 году и составило 14 человек. В 2009 году отмечается миграционная убыль в количестве 52 человека.



Число прибывших в 2008 году снизилось на 39% по сравнению с уровнем 2005 года. Число выбывших в 2009 году составило 52 человека, что выше показателя 2005 года в 3 раза. Таким образом, миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение

демографической ситуации в поселении.

Анализ естественного и механического движения населения за 2005 - 2009 год свидетельствует о том, что в Жилинском сельском поселении сложилась неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная превышением смертности над рождаемостью, причем естественная убыль населения имеет в течение рассматриваемых лет достаточно стабильный отрицательный тренд, что свидетельствует о системном демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается стабильная тенденция к уменьшению численности экономически активного населения в поселении, а также ежегодному снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Динамика возрастной структуры населения Жилинского сельского поселения за 2005 - 2009 г.г.

Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	319	307	289	271	259
Численность населения трудоспособного возраста, всего, чел	792	818	826	831	809
Численность населения старше трудоспособного возраста,	347	334	315	326	309

В Жилинском сельском поселении основную часть населения составляют люди трудоспособного возраста, и на протяжении рассматриваемых лет этот показатель характеризуется ростом на 2%. В 2009 году данный показатель составил 809 человек. Количество людей молодых возрастов за рассматриваемый период снизилось на 19% и в 2009 году составило 259 человек. За счёт высокой доли населения старше трудоспособного возраста и небольшого количества людей молодых возрастов сложилась неблагоприятная демографическая ситуация. Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.



Для сравнения, данные по Воронежской области:

- численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
- численность населения трудоспособного возраста — 61%;
- численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения на современном этапе является сокращение численности доли населения молодых возрастов, а также небольшое сокращение доли людей пенсионного возраста. В 2009 году численность населения старше трудоспособного возраста превысила численность молодого населения в 1,2 раза.

Проблема старения населения актуальна для сельского поселения. В свою очередь, старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношении численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в поселении на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 702 человека нетрудоспособных возрастов. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Вывод:

Современная демографическая ситуация в Жилинском сельском поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, небольшим миграционным приростом, а также старением населения. Превышение смертности над рождаемостью является основной причиной сокращения численности населения.

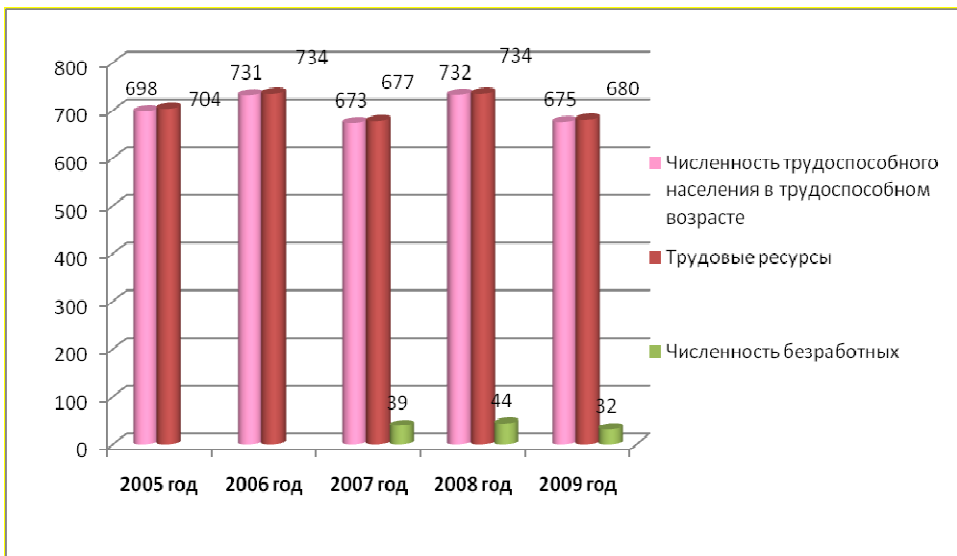
Для улучшения демографической ситуации в поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.

Трудовые ресурсы и занятость населения

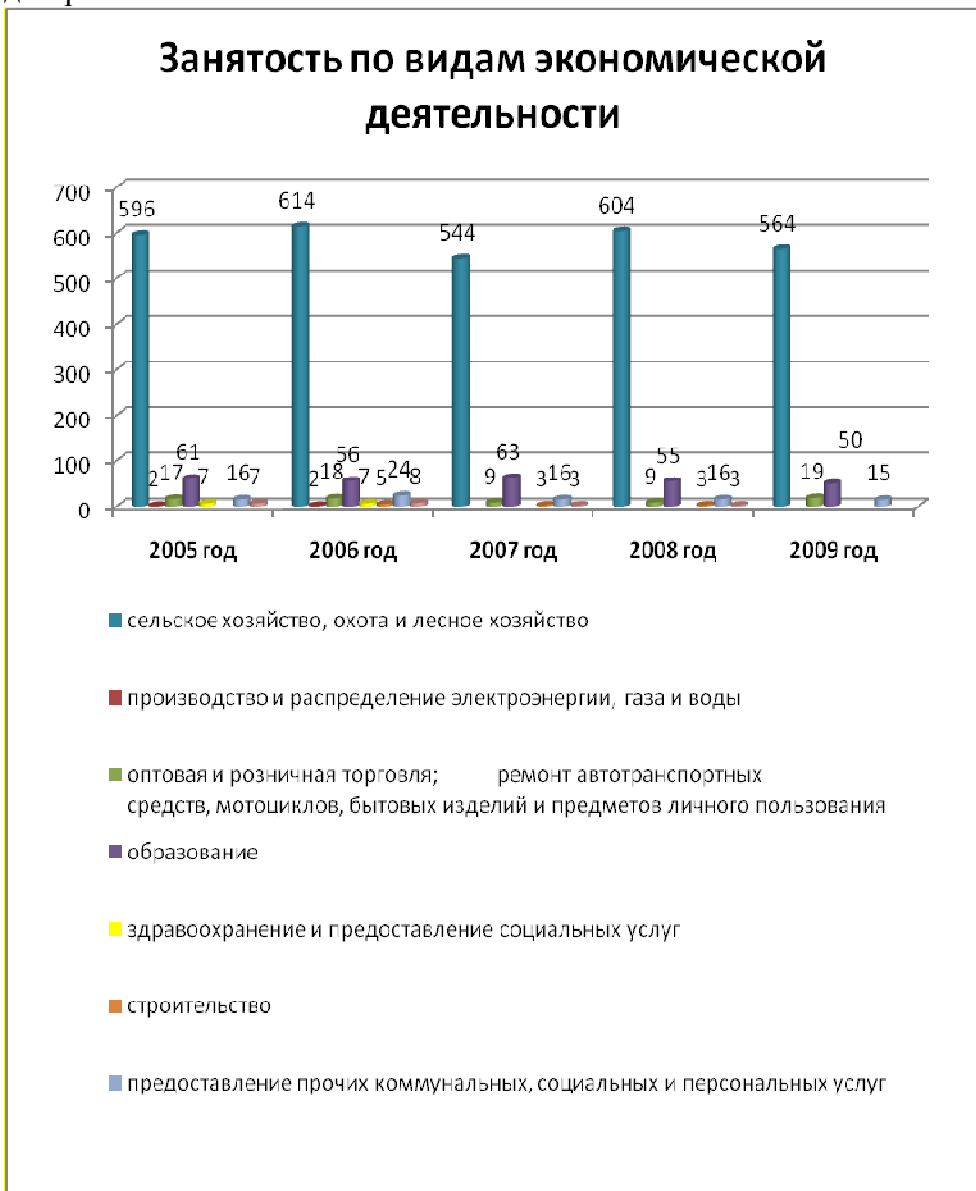
Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. По данным за 2009 год их численность составила 675 человек, то есть 49 % численности населения поселения. В 2005 году их доля составляла 48% населения поселения. Таким образом, на протяжении рассматриваемых лет произошёл небольшой рост доли трудоспособного населения в трудоспособном возрасте. Количество людей занятых в экономике сельского поселения за рассматриваемый период снизилось на 8 %.

В сельском поселении достаточно высок уровень безработицы. По данным за 2007 год в поселении было зарегистрировано 39 человек безработных – 5,8 % экономически активного населения поселения. По состоянию на 01.01.2009 года эта цифра составила 32 человека (4,7 %), то есть за рассматриваемый период произошло небольшое снижение уровня безработицы. При этом официально зарегистрировано в настоящее время 38 % безработных.



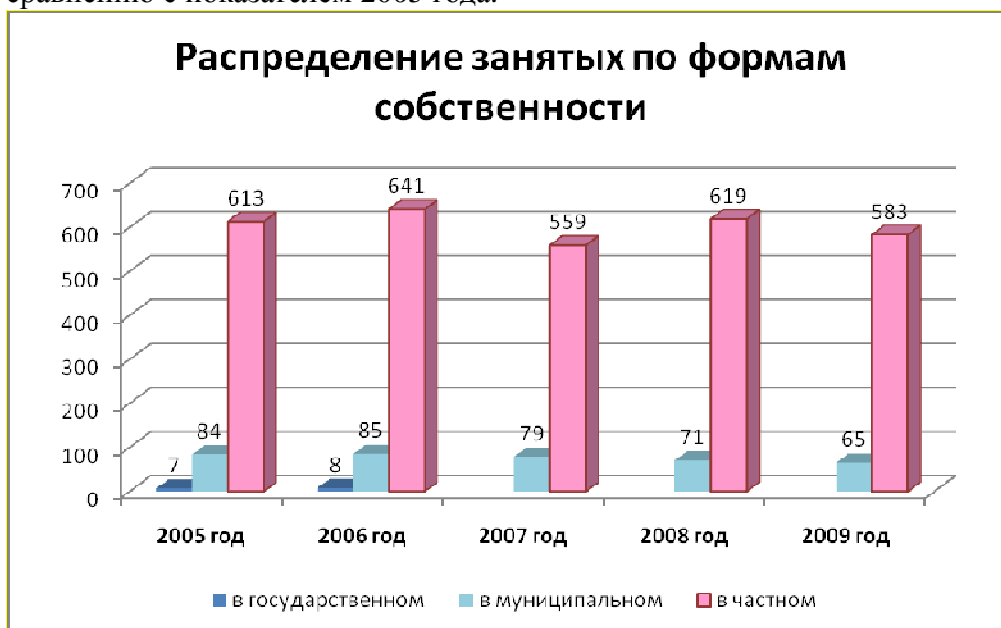
Основными сферами приложения труда в Жилинском сельском поселении являются сельское хозяйство, а так же базовые сферы услуг (здравоохранение, предоставление коммунальных и социальных услуг, образование).

Структура занятости населения в экономике сельского поселения представлена на диаграмме:



Основными видами хозяйственной деятельности на территории Жилинского сельского поселения являются сельское хозяйство охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, сельское хозяйство, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование. Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства. Численность занятых в сельском хозяйстве на протяжении рассматриваемых лет характеризуется снижением на 5,4%. В 2009 году численность занятых в сфере сельского хозяйства составила 564 человека. Количество трудящихся в сфере образования на протяжении рассматриваемых лет снизилось на 18% и в 2009 году составило 50 человек.

В структуре занятости по формам собственности, наибольший удельный вес принадлежит частному сектору экономики. В 2005 году количество людей в частном секторе составляло 613 человек, в 2009 году значение данного показателя снизилось на 5% и составило 583 человека. Численность занятых в домашнем хозяйстве за рассматриваемый период выросло на 29%. Доля населения в муниципальном секторе в 2009 году характеризуется снижением на 23% по сравнению с показателем 2005 года.



2.3 Экономическая база

Необходимым условием жизнеспособности поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Жилинского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

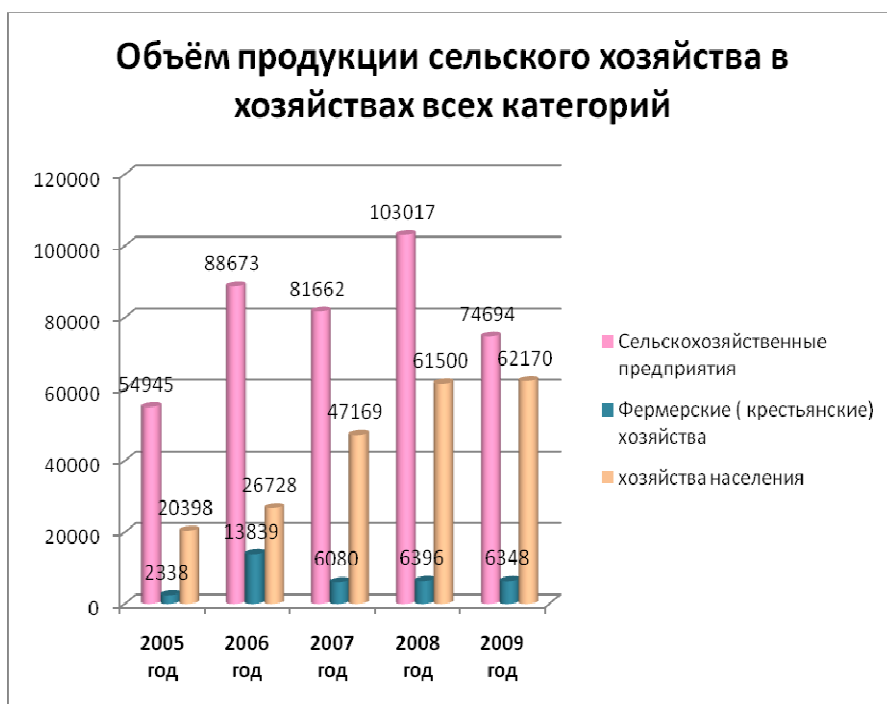
За рассматриваемый период произошло снижение количества предприятий в 2,3 раза. В 2009 году общее число предприятий организаций и учреждений в поселении составило 15 единиц. Предприятия частной формы собственности составляют 73% от общего числа предприятий. Муниципальные предприятия в 2009 году составили 27% всех предприятий.

На территории Жилинского сельского поселения зарегистрированы следующие предприятия:

Наименование предприятия	Вид деятельности
--------------------------	------------------

ОАО « Южное»	Мукомольное производство, производство хлебобулочных изделий, организация общественного питания, производство растительного масла
Кирпичный завод	Производство кирпича
СХА « Поддубное» РММ	Ремонт сельхозтехники
СХА « Поддубное» МТФ1, МТФ2	Производство сырого молока
СХА « Поддубное» Столовая	Организация общественного питания

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельского поселения. Сельскохозяйственное производство представлено хозяйствами населения, занимающимися выращиваем сахарной свеклы, картофеля и овощей, а так же разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.



Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2009 году составил 143212 тыс. руб., что выше показателя 2005 года в 1,8 раза. Объём продукции в хозяйствах населения за рассматриваемый период вырос в 3 раза. Объём продукции в сельскохозяйственных предприятиях в 2009 году составил 74694 тыс. руб., что на 36% выше показателя 2005 года. В фермерских (крестьянских) хозяйствах объём продукции за рассматриваемый период вырос в 2,7 раза.



Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство сахарной свеклы, зерна, а так же картофелеводство и производство подсолнечника. В 2009 году производство сахарной свеклы снизилось в 3,3 раза по сравнению с уровнем 2005 года. Молока в 2009 году произвели на 23% меньше, чем в 2005 году. За рассматриваемый период производство зерна снизилось на 34%.

Анализ бюджета

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

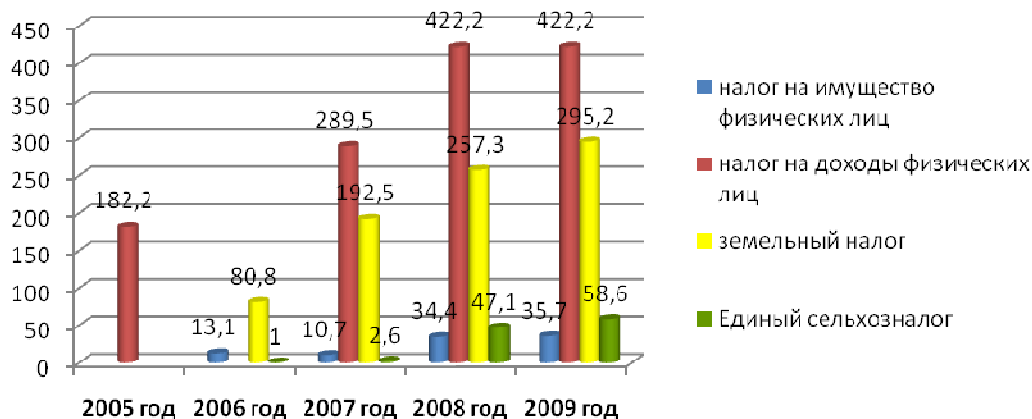
Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Жилинского сельского поселения по видам налогов

Наименование	Ед.изм.	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Налог на имущество физических лиц	Тыс.руб.	-	13,1	10,7	34,4	35,7
Единый сельхозналог	Тыс.руб.		1	2,6	47,1	58,6
Налог на доходы физических лиц	Тыс.руб.	182,2	-	289,5	422,2	422,2
Земельный налог	Тыс.руб.	-	80,8	192,5	257,3	295,2

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога и налога на доходы физических лиц. Сумма земельного налога в 2009 году составила 295,2 тыс. руб., что превышает данный показатель в 2006 году в 3,6 раза. За рассматриваемый период сумма взимаемого налога на имущество физических лиц характеризуется ростом в 2,7 раза. Сумма налога на доходы физических лиц в 2009 году составила 422,2 тыс. рублей, что превышает показатель по данному налогу в 2005 году в 2,3 раза.

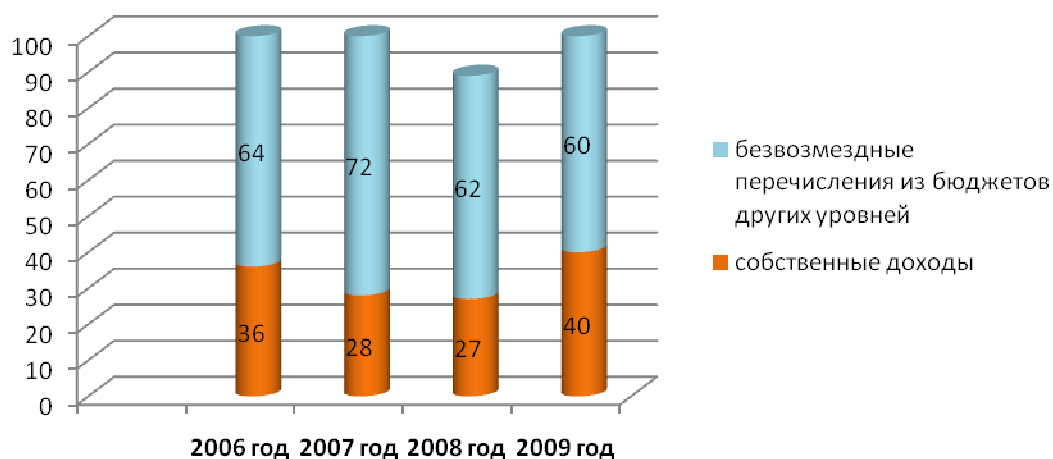
Показатели базы местных налогов



Основные показатели бюджета муниципального образования

Наименование показателя	ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс. руб.	2352,1	2538,2	3283,7	2644,8
Собственные доходы	тыс. руб.	845,2	719,9	898,4	1070,3
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	тыс. руб.	1507	1818,3	2035,3	1574,5
Доходы бюджета на душу населения	руб.	1633,4	1775	2325,6	1890,5
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	1977,4	2252	2855	3566,1
Исполнение к плану за отчётный период	%	88,2	74	76	95
Расходы бюджета на душу населения	руб.	1373,2	1574,8	2022	2549

Структура доходов бюджета муниципального образования



Анализ бюджета Жилинского сельского поселения за 2006 - 2009 гг. показал, что доходная часть бюджета выросла на 292,7 тыс. руб. Понижилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 64% в 2006 году до 60 % в 2009 году. Доходы бюджета на душу

населения в 2009 году составили 1890,5 рублей, что на 16 % выше показателя 2006 года. Расходы бюджета на душу населения за рассматриваемый период выросли в 1,9 раза.

В 2009 году произошёл рост обеспеченности бюджета собственными доходами. Доля собственных доходов составила 40%. В 2006 году данный показатель был равен 36 %. Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Берёзовского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально-экономической сфере.

Вывод:

Проведённый анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2006-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

- повышать уровень социально-экономического развития территории;
- усилить контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;
- активизировать работу по легализации заработной платы;
- принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

2.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 1 декабря 2009 года общая площадь земель Жилинского сельского поселения составляет 12133 га. В том числе общая площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения, составляет – 958 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно 87% от общей площади территории поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Жилинского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования 2009 года.

№ п/п	Категория	Площадь, га
	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего	12133
1	Земли населенных пунктов	958

2	Земли сельскохозяйственного назначения	10601
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	42
4	Земли особо охраняемых территорий	-
5	Земли лесного фонда	532
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-

2.4.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Жилинского сельского поселения находятся 3 населенных пункта – с. Жилино, с. Поддубное, х. Пшеничный. По данным паспорта муниципального образования площадь земель населенного пункта в настоящий момент составляет – 958 га.

Проектом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов и, соответственно, увеличения площади земель населенных пунктов.

2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными администрации Жилинского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 10601 га.

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га
	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	10601
1	в т.ч. пашня	6876
2	сенокосы	384
3	пастбища	2076
4	многолетние насаждения	16
5	залежь	-
6	прочие	1249

2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики на территории Жилинского сельского поселения составляет 42 га.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Жилинского сельского поселения проходят три автомобильных дороги общего пользования регионального значения: Александровка – Кривоносово (17-27); “Александровка - Кривоносово” - с. Жилино(18-27); Еленовка-Волоконовка (В44-0).

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

К категории земель связи на территории Жилинского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения следующих объектов: кабелей междугородней связи.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Жилинского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесение изменений в соответствующую учетную документацию.

2.4.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое **природоохранное**, научное, **историко-культурное**, эстетическое, **рекреационное**, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории поселения не зарегистрированы земельные участки категории земель особо охраняемых территорий.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

На территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.

2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории Жилинского сельского поселения расположены земли лесного фонда общей площадью 532 га.

Лесные массивы на территории поселения относятся к Россошанскому участковому лесничеству Россошанского лесничества. Лесной фонд представлен тремя урочищами: ур. «Парнянское», ур. «Бол. Липовое», ур. «Мал. Липовое».

На территории земель лесного фонда могут выделяться земельные участки, предназначенные для осуществления рекреационной деятельности, при этом в целях организации туризма, отдыха, спортивной и физкультурно-оздоровительной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и осуществление их благоустройства. Вопросы охраны и использования земель лесного фонда регулируются положениями Лесного Кодекса.

2.4.6. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06. 2006 г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

«1. К землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах (реки, озера) и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды).

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Необходимо определение водоохраных зон и прибрежных полос, как составных элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображение на схемах генерального плана (Градостроительный кодекс РФ, ст.23, п.6) границ земель водного фонда и зон с особыми условиями использования территорий.

По территории Жилинского сельского поселения протекают река Овчинная и ручьи. Также имеются пруды, но данные объекты рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые дамбами, плотинами, иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

2.4.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными администрации муниципального образования на территории Жилинского сельского поселения земли запаса не выявлены.

2.4.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения. При этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.ст. 65, 66; Постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об

утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4., выявлены следующие проблемы:

в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Жилинского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

- в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под и инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);*
- границы земель водного фонда;*
- уточнить наличие и границы земель запаса.*

2.5. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

2.5.1. Планировочная организация территории Жилинского сельского поселения

Планировочная организация территории Жилинского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен тремя населенными пунктами: село Жилино, село Поддубное, х. Пшеничный. Населенные пункты застроены индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями Жилинского сельского поселения являются транспортные коммуникации, р. Овчинная, вдоль которых сформировались селитебные территории населенных пунктов.

Населенные пункты расположены в центральной части Жилинского сельского поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. По территории Жилинского сельского поселения (преимущественно в центральной и западной части территории) проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения. Через центральную часть поселения проходит автодорога регионального значения Еленовка – Волоконовка, вдоль которой вытянуто с. Жилино. Застройка с. Поддубное сформирована вдоль автодороги регионального значения «Александровка – Кривоносово» - с. Жилино, центральной осью села является приток р. Овчинная.

2.5.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Жилинского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Жилинского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современного использования территории;
- концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Жилые зоны включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки

автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения выделяют зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными приемами планировки позволяют создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределяются:

- общего пользования - парки, скверы, сады;
- ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Село Жилино

Село Жилино является административным центром Жилинского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Планировочными осями села являются дороги регионального значения, пересекающие населенный пункт с запада на восток

(“Александровка - Кривоносово” - с. Жилино) и с севера на юг (Еленовка - Волоконовка), с западной стороны автодорога “Александровка - Кривоносово” - с. Жилино частично образует границу населенного пункта. Также в западной части территорию населенного пункта пересекает водоток – р. Овчинная с многочисленными искусственными каналами. Восточную часть территории образуют производственные зоны. Общественно-деловая зона сформирована преимущественно в центральной части села.

Кварталы жилой застройки неправильной формы, обусловленной особенностями рельефа местности.

Жилые зоны представлены одноэтажными и малоэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Большинство улиц имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Общественный центр

На территории общественного центра располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, средняя общеобразовательная школа, детский сад.

Производственные зоны представлены территориями ОАО «Южное» МТФ1, МТФ2, МТФ3, РММ. Также на территории села располагаются хлебопекарня, мельница и маслоцех ОАО «Южное».

Рекреационная зона

В селе Жилино участки рекреационного озеленения расположены в центральной и юго-западной части территории. Общественные зеленые насаждения представлены отдельными массивами многолетних насаждений между жилыми улицами.

Зоны сельскохозяйственного назначения представлены в населенном пункте территориями недействующих предприятий.

Зоны инженерно-транспортных коммуникаций в населенном пункте представлены коридорами ЛЭП.

В составе *зоны специального назначения* выделяется территория кладбища.

Село Поддубное

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Северо-восточную границу села образует автодорога регионального значения “Александровка - Кривоносово” - с. Жилино.

Застройка села сформировалась вдоль притока р. Овчинная. Общественно-деловой центр сформировался у юго-западной границы с. Поддубное.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Большинство улиц имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Общественный центр

На территории общественного центра располагаются предприятия торговли, отделение связи, школа.

Производственные зоны представлены территориями ООО «Поддубное» МТФ1, МТФ2, РММ.

Рекреационная зона

В селе Поддубное участки рекреационного озеленения сложились вдоль притока р. Овчинная. Также общественные зеленые насаждения представлены отдельными массивами многолетних насаждений между жилыми улицами.

Зоны сельскохозяйственного назначения представлены в населенном пункте территориями недействующих предприятий.

Зоны инженерных и транспортных коммуникаций в населенном пункте представлены

дорогами регионального значения.

В составе *зоны специального назначения* выделяется территория кладбища.

Хутор Пшеничный

В планировочном отношении населенный пункт представлен одной улицей.

Жилая зона на территории хутора представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Зоны сельскохозяйственного назначения представлены в населенном пункте территориями недействующих предприятий.

Рекреационная зона

На территории хутора имеются общественные зеленые насаждения, представленные отдельными массивами многолетних насаждений.

2.5.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

Границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

2.5.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
- *охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй

технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров, для автодорог пятой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 25 метров.

Наименование автомобильной дороги регионального значения	Шифр дороги	Категория	Ширина придорожных полос, м
Александровка - Кривоносово	(17-27)	IV	50
“Александровка - Кривоносово” - с. Жилино	(18-27)	IV	50
Еленовка - Волоконовка	(B44-0)	IV	50

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

При разработке Генерального плана следует учитывать как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНИП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствие с "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000.

Магистральные газопроводы на территории поселения отсутствуют.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранный зона воздушных линий электропередач

По территории поселения проходят линии электропередач напряжения 35 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

- ЛЭП 35кВ — 15 м,
- ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Жилинского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов.

2.5.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории имеется несколько промышленных предприятий, являющихся источником негативного воздействия на состояние окружающей среды. Для них принимаются

индивидуальный класс опасности и санитарно-защитные зоны.

Реестр предприятий и санитарно-защитных зон в с. Жилино и с. Поддубное:

№ п/п	адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	с. Жилино	Кирпичный завод	Не действует	III	300
2	с. Жилино	ОАО «Южное» РММ	Ремонт с/х техники	III	300
3	с. Жилино	ОАО «Южное» МТФ1	Производство сырого молока	III	300
4	с. Жилино	ОАО «Южное» МТФ2	Производство сырого молока	III	300
5	с. Жилино	ОАО «Южное» МТФ3	Производство сырого молока	III	300
6	с. Жилино	ОАО «Южное» хлебопекарня	Производство хлебобулочных изделий	V	50
7	с. Жилино	ОАО «Южное» мельница	Мукомольное производство	IV	100
8	с. Жилино	ОАО «Южное» маслоцех	Производство растительного масла	III	300
9	с. Поддубное	ООО «Поддубное» РММ	Ремонт с/х техники	III	300
10	с. Поддубное	ООО «Поддубное» МТФ1	Производство сырого молока	III	300
11	с. Поддубное	ООО «Поддубное» МТФ2	Производство сырого молока	III	300

Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО

На территории Жилинского сельского поселения располагается два кладбища общей площадью 3.3 га:

Населённый пункт	Площадь, га	закрытое/действующее	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
село Жилино	1,9	действующее	V	50
село Поддубное	1,4	действующее	V	50

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеют V класс опасности как сельские кладбища, и размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

На территории Жилинского сельского поселения расположены два действующих скотомогильника, один в 3 км от с. Жилино, другой в 0,5 км от с. Поддубное

Населённый пункт	Дата открытия	закрытый/действующий	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
с. Жилино	2001	действующий	I	1000
с. Поддубное	1994	действующий	I	1000

Также на территории поселения имеется три свалки бытовых отходов.

Населённый пункт	Дата открытия	Площадь, га	Кол. размещ. отходов, м ³ /год	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
с. Жилино		1	250	I	1000
с. Поддубное		1	70	I	1000
		1	75	I	1000

2.5.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Жилинского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Жилинского сельского поселения располагаются башни Рожновского, и

артезианские скважины.

2.5.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования.

К объектам общего пользования в границах муниципального образования относятся река Овчинная, пруды, ручьи, расположенные на территории Жилинского сельского поселения.

Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74 –ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством (РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ)) и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана отображены с учетом положений Водного кодекса (от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Жилинского сельского поселения представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина, км	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Овчинная	20,1	20	50	200
Ефимов Яр	3,4	20	50	50
Б/н с. Поддубное	3,2	20	50	50
Б/н на С с. Жилино	2,6	20	50	50

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения пруды рассматриваются только как составная часть

земельных участков, на которых расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещается:

-приватизация земельных участков (согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73-ФЗ от 03.06 2006 (в действующей редакции)).

2.5.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны - не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) - по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Жилинского сельского поселения приведен в разделе «1.2. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

2.5.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления весенними паводками
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- нарушенные территории.

Зона затопления весенними паводками

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Зоны затопления на территории поселения не выявлены.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из

глубинных горизонтов.

В Жилинском сельском поселении заболоченные территории имеются в пойменной зоне реки Овчинная.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Карьеров на территории поселения не выявлено, развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Россошанского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.

3. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

4. Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.

2.6. Объекты капитального строительства местного значения

2.6.1. Инженерная инфраструктура

2.6.1.1. Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Жилинского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок – 21шт; накопительных резервуаров – 1шт; пожарных гидрантов – 8шт; артезианских скважин – 7шт; водонапорных башен объёмом от 25 м³ – 8 шт; каптажа – 1шт; сетей протяженностью 28 км. Общая производительность водозаборов составляет 300 куб.м./сут. Качество подаваемой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протокола лабораторных испытаний ФГУ «Центр госсанэпиднадзора в Воронежской области «ГУ «Центр госсанэпиднадзора в Россошанском районе» №152; №149-151 от 31 марта 2005 года.

На территории Жилинского сельского поселения действуют 8 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-б. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02. Для вновь построенного водопровода в с.Жилино имеется зона санитарной охраны (Рабочий проект : «Расширение сетей водоснабжения в

с.Жилино» том 4 «Охрана окружающей природной среды».

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается рубка леса главного пользования.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1972 по 1974 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из полиэтилена диаметром трубопровода 100 мм. Общая протяженность сети составляет 28 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 11,6 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

2.6.1.2. Водоотведение

Система централизованной канализации в Жилинском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на полигон ТБО.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

2.6.1.3. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Жилинского сельского поселения Россошанского района развивается на базе природного газа давлением 1,2 МПа через ГРП «Жилино».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 10 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

Наименование и адрес	Входное	Выходные	Диаметр	Диаметры	Проектная	Фактическая	Процент
----------------------	---------	----------	---------	----------	-----------	-------------	---------

размещения	давление кг/см ²	давления кг/см ²	входной мм	выходные мм	пропускная способность м ³ /час	пропускная способность м ³ /час	загрузки %
ГРП №1(28)с.Жилино, ул.Центральная, 3а	12/5	3/0,03	108	114 159	2200 1400	2200 1400	70
ШРП №1(99) с.Жилино, ул.Молодёжная, 42	6	0,03	57	89	900	900	50
ШРП №2(98) с.Жилино, ул.Соколиная, 2а	6	0,03	57	89	900	900	50
ШРП №3(98) с.Жилино, ул.Тихая, 26	3	0,03	89	89	800	800	100
ШРП №4(98) с.Жилино, ул.Тихая, 4а	3	0,03	57	57	6	6	100
ШРП №1(111) с.Поддубное	6	3/0,03	89	89	6	6	100
ШРП №1(116) с.Поддубное, ул.Молодёжная, 10а	3	0,03	76	89	300	300	100
ШРП №1(126) с.Поддубное, ул.Нижняя, 2а	3	0,03	57	89	900	900	70
ШРП №1(141) с.Поддубное, ул.Меловая, 2а	6	0,03	57	89	30	30	50
ШРП №1(142) с.Поддубное, ул.Зелёная, 23	3	0,03	76	76	900	900	30
ШРП №1(158) с.Поддубное, ул.Тополиная, 5	3	0,03	57	57	124	124	40

По данным администрации Жилинского сельского поселения:
природным газом газифицировано 307 квартир;
общая протяженность газопроводов составляет 54,5 км.

Направления использования газа

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

– индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

2.6.1.4. Теплоснабжение

В Жилинском сельском поселении Россошанского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2009 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 0,396 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Установленная мощность в Гкал/час	Тип и количество котлов	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяжен- ность тепловых сетей (км)
Котельная школы,	0,23	Хопёр -100 —	2006	Природный газ	0,24

с.Жилино		3шт.			
Котельная Администрации, СДК, с.Жилино	0,05	Хопёр -63 — 1шт.	2008	Природный газ	-
Котельная школы, с.Поддубное	0,16	Хопёр -80 — 2шт.	2006	Природный газ	0,08

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Жилинского сельского поселения на 2010 год

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	<u>9,11</u> 7,85	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		<u>9,11</u> 7,85
II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>7,48</u> 6,45	В связи с демографическим спадом увеличения нет
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:		<u>7,48</u> 6,45

2.6.1.5. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время электроснабжение Жилинского сельского поселения в основном

осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10-6 кВ «Александровка» (село Александровка). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Жилинского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 30 шт, присоединенной мощностью — 4742 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Жилинское сельское поселение, по данным, выданным Администрацией СП, сведены в таблицу.

Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * кВа)
с.Жилино		
ТП-606	10/0,4	100
ТП-607	10/0,4	250
ТП-608	10/0,4	100
ТП-609	10/0,4	160
ТП-610	10/0,4	160
ТП-611	10/0,4	160
ТП-612	10/0,4	30
ТП-613	10/0,4	250
с. Поддубное		
ТП-602	10/0,4	100
ТП-603	10/0,4	160
ТП-605	10/0,4	400
ТП-606	10/0,4	160
ТП-607	10/0,4	100
ТП-608	10/0,4	63
ТП-610	10/0,4	63
ТП-611	10/0,4	100
ТП-612	10/0,4	100
ТП-613	10/0,4	100

Электрические сети напряжением 10 кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Протяжённость электрических сетей составляет 45 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

2.6.1.6. Связь

Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- междугородная и международная связь;
- телеграфная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги по предоставлению каналов связи;
- почтовая связь.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Жилинское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2009 года на территории поселения расположена одна телефонная станция, емкостью — 238 номеров. В населённых пунктах размещены 2 фиксированных таксофона.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 198 единицы (из них квартирных – 175 единицы). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года — 138.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи, расположенных в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты,	Отделе-	Количество обрабатываемых ежедневно	Наличие
------------------	---------	-------------------------------------	---------

где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	ния связи (количество единиц)	почтовых отправок (ед)					услуг передачи данных и телематических услуг
		писем	периодических изданий	посылок	переводов	телеграмм	
с. Жилино	1	25	130	0,5	5	0,04	-
с. Поддубное	1	10	100	0,5	2	0,01	-

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Жилинском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Жилинском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «Билайн» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет от 70% до 100%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния";
- обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2009 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".

2.6.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Транспорт играет важную роль для жизнедеятельности экономики сельского поселения. Территория Жилинского сельского поселения обслуживается автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения. Согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. N 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 01.03.2006 N 141, от 24.08.2007 N 782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 N 21), размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области. Характеристики данных автодорог представлены в таблице.

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км +	Конец, км+	Всего, км	Категория
17-27	Александровка - Кривоносово	0.000	17.000	17.000	IV
18-27	“Александровка - Кривоносово”- с. Жилино	0.000	9.955	9.955	IV
B44-0	Еленовка - Волоконовка	0.000	10.427	10.427	IV

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром.

В составе населённых пунктов Жилинского сельского поселения следует выделить главные улицы и поселковые дороги, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В с. Жилино к главным улицам можно отнести: ул. Центральная, ул. Восточная, ул. Полевая. В с. Поддубное к главным улицам можно отнести: ул. Центральная, ул. Молодёжная.

Перечень улиц с их характеристиками, расположенных на территории сельского поселения

(по данным предоставленным администрацией сельского поселения):

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	Покрытие		
			асфальт	щебень	грунт
с. Жилино					
1	Весенняя	1,2	1,2		
2	Восточная	1,1			1,1
3	Майская	1,4	1,4		
4	Молодёжная	2,1	2,1		
5	Полевая	1,5	1,5		
6	Садовая	1			1
7	Соколиная	1,55		1,55	
8	Сухая	0,7			0,7

9	Тихая	1,5			1,5
10	Центральная	2,7	2,7		
	итого	14,75	8,9	1,55	4,3
с.Поддубное					
1	Земная	0,95			0,95
2	Лесная	0,55			0,55
3	Меловая	2,3			2,3
4	Молодёжная	2	2		
5	Нижняя	0,6	0,6		
6	Подгорная	0,65			0,65
7	Садовая	0,65	0,65		
8	Тихая	0,55			0,55
9	Тополиная	0,97	0,97		
10	Центральная	0,9			0,9
	итого	10,12	4,22	0	5,9

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

Поселение обслуживается автобусной организацией АТП «Прометей 2».

Через населенный пункт 3 раза в день ежедневно проходит рейсовый автобус «Россошь - Жилино», 2 раза в день проходит рейсовый автобус «Россошь – Новобелое».

На территории села Жилино имеется 3 остановки пассажирского транспорта, расположенных вдоль основных транспортных магистралей населенных пунктов – с. Жилино и с. Поддубное. Согласно СНиП 2.07.01-89 в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Проектом предлагается устройство дополнительной остановки в с. Поддубное и установка в данном месте остановочного павильона.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Требуется обустройство остановок общественного транспорта – установка остановочных павильонов.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Автозаправочные станции в поселении отсутствуют, при условии инвестиционного финансирования АЗС будет располагаться около южной границы с. Жилино на региональной дороге Еленовка – Волоконовка.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.2., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:

Проблема 1. Капитальный ремонт всех дорог в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.

Проблема 2. Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.

Проблема 3. Устройство дополнительной остановки общественного транспорта в с. Поддубное.

Проблема 4. Требуется установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.

Проблема 5. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

Проблема 6. Строительство АЗС около с. Жилино (инвестиционный проект).

2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Жилинского сельского поселения представлена одноэтажными и малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 3 до 50 соток.

По состоянию на 2009 г. в Жилинском сельском поселении насчитывается 473 домовладений (квартир). Общая площадь жилищного фонда составляет 21,8 тыс. кв.м, из которых муниципальному жилищному фонду принадлежит 0,1 тыс. кв.м, а жилищному фонду, находящемуся в личной собственности – 21,7 тыс. кв.м.

Характеристика жилищного фонда Жилинского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2007 год	2008 год	2009 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м	21,7	21,8	21,8
	в том числе:				
	- муниципальный жилищный фонд	тыс.кв.м	0,1	0,1	0,1
	- ведомственный жилищный фонд	тыс.кв.м	-	-	-
	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс.кв.м	21,6	21,7	21,7
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	472	473	473
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв.м	15	15,3	15,3
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс.кв.м			
	в том числе:				
	- муниципального	тыс.кв.м			
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)				
	водопроводом	%	36,4	36,4	36,7
	канализацией	%			
	горячим водоснабжением	%			
	газоснабжением	%	100	100	100
	в том числе:	%			
	- природным газом	%	78,3	80,2	81,2
	- сжиженным газом	%	21,7	19,8	18,8
	ваннами и душем	%			
	центральной отоплением	%			

Из данных, представленных в таблице, видно, что обеспеченность жильем одного жителя низкая – 15,3 кв.м. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Жилинского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (в действующей ред.) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития

местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Жилинского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты народного образования. К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Жилинского сельского поселения входит:

Наименование учреждения	Емкость, мест	Фактическая загрузка
МДОУ Жилинский детский сад	25	25
МОУ Жилинская СОШ	400	130
МОУ Поддубенская ООШ	192	51

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек.

Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей.

В с. Жилино планируется проведение капитального ремонта и открытие недействующего в настоящее время детского сада на 60 мест (ул. Весенняя, 2).

В с. Поддубное находится здание недействующего детского сада, часть которого в настоящее время занимает администрация ООО «Поддубное». Проектом предлагается капитальный ремонт и открытие данного учреждения.

В Жилинском сельском поселении емкость школ и дошкольных учреждений выше нормативной. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для начальных школ радиус доступности принят - 2 км, для средних школ – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Жилинского сельского поселения видно, что радиус обслуживания детского сада недостаточен для населенных пунктов. Радиус обслуживания школы охватывает всю территорию населенных пунктов.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В Жилинском Сельском поселении работает два ФАП в с. Жилино и в с. Поддубное. В зданиях ФАП на расчетный срок рекомендуется провести капитальный ремонт. При ФАП расположены аптечные пункты. При ФАП с. Жилино имеется машина скорой помощи. Также «скорая помощь» вызывается из с. Александровка Александровского сельского поселения.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта - 5000 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Жилинского сельского поселения видно, что территории села Жилино и села Поддубное полностью находятся в зоне радиуса обслуживания учреждений здравоохранения.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Жилинском сельском поселении данные учреждения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы.

Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. В Жилинском сельском поселении функционируют отделения связи, опорный пункт охраны порядка располагается при администрации поселения в с. Жилино.

В с. Жилино администрация сельского поселения и СДК располагаются в одном здании. В здании рекомендуется провести капитальный ремонт. Также предлагается провести капитальный ремонт в здании СДК в с. Поддубное.

В поселении отсутствуют кредитно-финансовые учреждения, существует необходимость строительства отделения банка в с. Жилино.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус - 1200 м. Радиусы обслуживания отделения связи удовлетворяют населенные пункты Жилинского сельского поселения.

Данные по количеству и расположению учреждений управления и предприятий связи

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Кол-во
Администрация	с. Жилино, ул. Центральная, 11	1
Отделение связи, почта	с. Жилино, ул. Центральная, 11	1
Отделение связи, почта	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 12	1
Опорный пункт охраны порядка	с. Жилино, ул. Центральная, 11	1

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Жилинском сельском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В с. Жилино функционируют 5 предприятий торговли и в с. Поддубное 2 предприятия торговли. Предприятия общественного питания в поселении существуют при ОАО «Южное» и ООО «Поддубное» и используются исключительно работниками данных предприятий. Проектом предлагается строительство кафе на 40 мест в с. Жилино.

Пожарное депо в поселении отсутствует. Пункт пожарной охраны существует при ОАО «Южное». Также пожарная машина вызывается из с. Александровка Александровского сельского поселения.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания предприятий торговли охватывают территории всех населенных пунктов.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и

обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют два досуговых центра общей вместимостью 450 мест, работают две библиотеки общей мощностью 8152 томов.

Данные по количеству и составу учреждений культуры собраны в таблице

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Кол. мест/кол. томов
Жилинский СДК	с. Жилино, ул. Центральная, 11	400/
Библиотека	с. Жилино, ул. Центральная, 11	/3444
Поддубенский СДК	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 10	50/
Библиотека	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 10	/4708

Количество библиотек соответствует нормативному уровню.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Объекты физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В селе Жилино и селе Поддубное функционируют спортивные залы и площадки при школах. Также в селе Жилино расположено футбольное поле. Проектом предлагается его благоустройство.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. Населенные пункты Жилинского сельского поселения попадают в радиус обслуживания спортивных учреждений.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Жилинском сельском поселении Россошанского муниципального района.

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Единицы измерения	Емкость учреждений
Общеобразовательные школы			
МДОУ Жилинский детский сад	с. Жилино, ул. Центральная, 29	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	25/25
МОУ Жилинская СОШ	с. Жилино, ул. Центральная, 29	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	400/130
МОУ Поддубенская ООШ	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 8	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	192/51

Спортивные залы			
Спортзал при Жилинской СОШ	с. Жилино, ул. Центральная, 29	Площадь, м ²	162
Спортзал при Поддубенской ООШ	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 8	Площадь, м ²	162
Плоскостные спортивные сооружения			
Спорт. площадка при Жилинской СОШ	с. Жилино, ул. Центральная, 34	Площадь, га	0.329
Спорт. площадка при Поддубенской ООШ	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 8	Площадь, га	0.0123
Футбольное поле	с. Жилино	Площадь, га	0.999
Библиотеки			
Библиотека	с. Жилино, ул. Центральная, 11	кол. томов	3444
Библиотека	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 10	кол. томов	4708
Учреждения клубного типа			
СДК	с. Жилино, ул. Центральная, 11	Кол-во мест	400
СДК	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 10	Кол-во мест	50
Отделения связи, почты			
Отделения связи, почты	с. Жилино, ул. Центральная, 11	Кол-во	1
Отделения связи, почты	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 12	Кол-во	1
Опорные пункты охраны порядка			
Опорный пункт охраны правопорядка	с. Жилино, ул. Центральная, 11	Кол-во	1
Административные здания			
Администрация	с. Жилино, ул. Центральная, 11	Кол-во	1
Учреждения здравоохранения			
ФАП	с. Жилино, ул. Центральная, 11а	Кол-во	128
ФАП	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 14	Кол-во	120
Учреждения общественного питания			
Столовая ОАО «Южное»	с. Жилино	площадь, м ²	60
Столовая ООО «Поддубное»	с. Поддубное	площадь, м ²	-
Предприятия торговли			
И.П. Чижов С.А.	с. Жилино, ул. Сухая, 13	Торг. площадь, м ²	13
Магазин	с. Жилино, ул. Центральная, 17а	Торг. площадь, м ²	96,9
ООО «Волна»	с. Жилино, ул. Сухая, д.35	Торг. площадь, м ²	50,1
ООО "Марафон"	с. Жилино, ул. Сухая, д.35	Торг. площадь, м ²	87,8

ИП Кабанский	с.Жилино, ул.Восточная,3а	Торг. площадь, м2	24
Магазин № 23	с. Поддубное, ул.Тихая, 8а	Торг. площадь, м2	105
Магазин № 27	с. Поддубное, ул.Молодежная,10	Торг. площадь, м2	282,1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели паспорта муниципального образования 2009г.:

- численность жителей общая – **1377 человек**;
- количество детей 0-6 лет - **113 человек**;
- количество детей 7-18 лет - **212 человек**.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	Детские дошкольные учреждения	мест	75	57	500 м
2	Общеобразовательные школы	мест	592	146	4 км (для СОШ) 2 км (для НОШ)
3	Спортивные залы	площадь, кв. м	324	502	2,5-3 км
4	Стадионы	площадь, га	0,99	0,3	2,5-3 км
5	Библиотеки	тыс. ед. хранения	8152	10,8	2,5-3 км
6	Учреждения клубного типа	кол-во мест	450	215	2,5-3 км
7	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	1200 м
8	Отделение связи	единиц	2	не менее 1	2,5-3 км

9	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	1	не менее 1	2,5-3 км
10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	57	2,5-3 км
11	Магазины	м. кв. торговой площади	658,9	430	2,5-3 км
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	10	2,5-3 км
13	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП	посещений/ смена	24	26	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км
14	Аптеки	единиц	-	1 на 6 тыс. жит.	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км
15	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	-	10	2,5-3 км

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.4., в Жилинском сельском поселении выявлены проблемы, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения.

Проблема 1. Строительство отделения банка в с. Жилино.

Проблема 2. Капитальный ремонт и открытие детского сада на 60 мест в с. Жилино на ул. Весенняя, 2.

Проблема 3. Капитальный ремонт и открытие детского сада в с. Поддубное.

Проблема 4. Капитальный ремонт ФАП в с. Жилино и с. Поддубное.

Проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:

Проблема 5. Строительство предприятия общественного питания (кафе) на 40 мест.

Проблема 6. Капитальный ремонт здания СДК и администрации в с. Жилино и здания СДК в с. Поддубное.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервис и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

2.6.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

На территории Жилинского сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения – памятники-мемориалы погибшим воинам в с. Жилино, с. Поддубное, Братская могила к северу от границы с. Поддубное.

Поскольку памятник-мемориал в с. Поддубное находится в ветхом состоянии, проектом предлагается проведение ремонтно-восстановительных работ и благоустройство прилегающей к памятнику территории.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.5. выявлены следующие проблемы, по населенным пунктам:

Проблема 1. Проведение ремонтно-восстановительных работ в отношении памятника-мемориала в с. Поддубное и благоустройство прилегающей к нему территории.

Проблема 2. Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы к северу от границы с. Поддубное.

2.6.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения находятся зеленые насаждения общественного пользования, но благоустроенных мест для массового отдыха жителей населенных пунктов не выявлено.

Проектом предлагается провести организацию парка для проведения культурно-массовых мероприятий рядом с общественным центром в с. Жилино. Также необходимо благоустроить существующий сквер в общественном центре с. Жилино. Здесь планируется разбивка газонов, высадка декоративного кустарника и деревьев, установка скамеек и т.д.

В районе стихийно-сложившихся мест купания на прудах Жилинского сельского поселения предлагается организация рекреационных зон сезонного использования с обустройством пляжа и площадок для отдыха. В центре с. Жилино расположен пруд, на берегу которого также предлагается устройство площадок для отдыха.

В с. Жилино располагается футбольное поле, которое нуждается в благоустройстве.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. Для Жилинского сельского поселения это 1,7 га.

Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, защитного озеленения, садов и озелененных участков частных домовладений. Ориентировочная площадь озелененных участков по результатам картографических обмеров, с учетом земель лесного фонда, на территории составляет 1197,0 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 0,8 га от общей площади озелененных территорий. Если брать во внимание озелененные участки без учета земель лесного фонда, то на одного жителя приходится 0,48 га. Однако, существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах поселка представлена в основном деревьями, состояние которых можно оценить как неудовлетворительное. Необходимо

поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.6. выявлены следующие проблемы, по населенным пунктам:

Проблема 1. Благоустройство футбольного поля с современным оснащением.

Проблема 2. Требуется организация и благоустройство рекреационных зон сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха на прудах Жилинского сельского поселения.

Проблема 3. Организация площадок для отдыха на пруду в центре с. Жилино.

Проблема 4. Организация парка для проведения культурно-массовых мероприятий рядом с общественным центром в с. Жилино.

Проблема 5. Благоустройство сквера в центре с. Жилино.

Проблема 6. Требуется устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

Проблема 7. Требуется устройство пешеходных тротуаров.

2.6.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения расположены две санкционированные свалки ТБО и одна несанкционированная свалка ТБО. Сбор и вывоз мусора осуществляется жителями самостоятельно.

Проектом предлагается строительство у с. Жилино и с. Поддубное контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.

Уборка снега в зимнее время года осуществляется по договору с базовыми хозяйствами ОАО «Южное», ООО «Поддубное» и др.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов

Для Жилинского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м³ усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок ТБО.

Проблема 2. Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

Проблема 3. Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.

Проблема 4. Строительство у с. Жилино контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м³, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.

Проблема 5. Строительство у с. Поддубное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м³, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.

2.6.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Жилинского сельского поселения находятся два действующих кладбища общей площадью 3.3 га. Санитарно-защитные зоны кладбищ соблюдены.

Количество кладбищ удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

Скотомогильники

По данным Управления ветеринарии в Жилинском сельском поселении закрытые и сибирезвенные скотомогильники отсутствуют. По данным администрации сельского поселения в Жилинском сельском поселении расположены два действующих скотомогильника в 3 км от с. Жилино, открытый в 2001 г., другой в 0,5 км от с. Поддубное, открытый в 1994 г.

Как видно из расположения на схемах, местоположение скотомогильника относительно с. Поддубное и, соответственно, жилой застройки, не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требуется проведение необходимых мероприятий по ликвидации действующего скотомогильника и по переносу его на вновь выбранный земельный участок.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.8., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.

Проблема 2. Ликвидация действующего скотомогильника и перенос его на вновь выбранный земельный участок.

2.6.9. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

В полномочия органов местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в III томе настоящего генплана.

В Жилинском сельском поселении общественные здания населенных пунктов оборудованы первичными средствами пожаротушения, школы оборудованы пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре. В целях обеспечения пожарной безопасности на территории села Жилино расположены пожарные гидранты.

2.7. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

- **Реестр (перечень) объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района.**

№	Наименование недвижимости	Балансодержатель	Адрес	Площадь общая	Год ввода в эксплуатацию
1	Квартира в 1/2 дома	Жилинская сельская администрация	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 27	47.3	1990
2	Здание библиотеки	Жилинская сельская администрация	с. Поддубное, ул. Центральная, 11а	73	1958
3	Здание СДК	Жилинская сельская администрация	с. Поддубное, ул. Тихая, 20	240	1957
4	Здание интерната (бывшего)	Жилинская сельская администрация	с. Жилино, ул. Центральная, 21		1973
5	Здание СДК	Жилинская сельская администрация	с. Жилино, ул. Центральная, 11	550	1973
6	Памятник	Жилинская сельская администрация	с. Поддубное, ул. Молодёжная		1983
7	Асфальт. дорога	Жилинская сельская администрация		1.3 км.	1988
8	Асфальт. дорога	Жилинская сельская администрация		1.4 км.	1990
9	Асфальт. дорога	Жилинская сельская администрация		2.5 км.	1990
10	Асфальт. дорога	Жилинская сельская администрация		2.2 км.	1996
11	Мост через реку Овчинная	Жилинская сельская администрация			1985

12	Водопровод	Жилинская сельская администрация		6.5 км.	1971
13	Водопровод	Жилинская сельская администрация		2.9 км.	1986
14	Водопровод	Жилинская сельская администрация		4 км.	1975
15	Водопровод	Жилинская сельская администрация		2 км.	1979

- Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся собственностью Россошанского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Балансодержатель	Площадь (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию
1	Здание медпункта	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 10	МУЗ Россошанская ЦРБ	76.6	1991
2	Здание медпункта	с. Жилино, ул. Центральная, 11	МУЗ Россошанская ЦРБ	96	1999
3	Здание школы	с. Жилино, ул. Центральная, 29	Отдел образования	2227	1988
4	Столовая	с. Жилино, ул. Центральная, 29а	Отдел образования	84.5	1968
5	Здание школы	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 8	Отдел образования	1220	1974
6	Котельная школы	с. Поддубное, ул. Молодёжная, 8а	Отдел образования	140	1974

- Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся собственностью Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Назначение	Общая площадь, м2
1	Защитное сооружение гражданской обороны	Воронежская обл. Россошанский р-он. с. Жилино	сооружение ГО	160

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Жилинского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Жилинское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: выгодное транспортно-географическое положение относительно областного центра – г. Воронеж; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал;

Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр»
возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов
за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Жилинского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Жилинского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Жилинского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Жилинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по административно-территориальному устройству Жилинского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории Жилинского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана, в разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Жилинского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах:

- учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства;
- создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- учета природно-географических условий;
- рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;
- развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Жилинского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральным планом не предусмотрено изменение границы сельского поселения и границ населенных пунктов.

3.2. Базовый прогноз численности населения Жилинского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в Жилинском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать

эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

В Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утв. Законом Воронежской области от 30.06.2010 г. №65-ОЗ, определены меры реализации Стратегии демографической политики Воронежской области на период до 2020 года предусматривающие обеспечение четырех основных направлений:

1. Сохранение человеческого капитала.
2. Стимулирование рождаемости, укрепление семьи и повышение престижа семьи и семейных ценностей.
3. Улучшение миграционной ситуации.
4. Повышение качества жизни населения области как средство смягчения негативных тенденций в демографических процессах.

Реализация стратегических целей и задач, кардинальное улучшение демографической ситуации в Воронежской области требует проведения комплекса мер, относящихся к сфере государственного регулирования:

- координации мероприятий и сбалансирования показателей демографической и социально-экономической политики;
- разработки и реализации ОЦП «Демографическое развитие Воронежской области на период до 2020 года»;
- реализации ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;
- разработки и реализации программ и мер управления трудовой миграцией, использования в области иностранной рабочей силы;
- улучшения среды проживания в населенных пунктах области;
- ресурсного (финансового, материального, кадрового, организационного и др.) обеспечения мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, здоровья населения, поддержку семьи, материнства и детства и т.д.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (период до 2030 года) требует построения нескольких вариантов прогноза. Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории Жилинского сельского поселения.

Прогноз демографического развития поселения сформирован в трех вариантах:

- а) по пессимистическому сценарию - с сохранением негативных тенденций, сложившихся в поселении за анализируемый период, среднегодовые темпы снижения численности составят - 0,02% в год;
- б) по оптимистическому сценарию – со значительным снижением темпов естественной убыли населения за счет более благоприятных тенденций в развитии демографических процессов, снижение численности составит 0,9%;
- в) по вероятному сценарию – со среднегодовыми темпами снижения численности - 0,01% в год при условии реализации потенциальных возможностей экономического и социального развития территории поселения.

Варианты прогноза численности Жилинского сельского поселения, чел.

Сценарий	2009 год	2020 год (1 очередь)	2030 год (Расчетный срок)
----------	----------	-------------------------	------------------------------

Пессимистический	1377	1177	1020
Вероятный	1377	1252	1131
Оптимистический	1377	1370	1365

За основу для расчетов по генеральному плану принят вероятный прогноз численности.

Основные демографические показатели по вероятному прогнозу численности

Показатели	Единица измерения	Базовый период		Прогнозируемый период	
		2009 год	2020 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	тысяч человек	1377		1252	1131
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	259 19%		238 19%	204 18%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	809 59%		726 58%	656 58%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	309 22%		288 23%	271 24%

3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Жилинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

3.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки.

Развитие жилой зоны предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенного пункта.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами, предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны разобщены по всей территории села Жилино.

Развитие общественно-деловой зоны предполагается в центральной части с. Жилино путем строительства кафе и отделения банка.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Развитие производственных зон может предполагаться при условии введения в действие на территории Жилинского сельского поселения различных программ по развитию агропромышленного производства и возрождения недействующих предприятий. Территории недействующих предприятий в данном проекте относятся к зонам сельскохозяйственного использования.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, инженерных инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Проектом предлагается формирование спортивно-рекреационной зоны в центральной части с. Жилино путем благоустройства парка, сквера и футбольного поля.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Развитие зоны специального назначения, представленной кладбищем, на территории с. Жилино и с. Поддубное не планируется.

3.3.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить

самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Жилинского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр. К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. зоны жилой застройки иных видов;
5. общественно-деловые зоны;
6. зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
7. рекреационные зоны;
8. зоны специального назначения;
9. иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

Наименование мероприятия	Сроки реализации
Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Жилинского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Жилинского сельского поселения положена идея организации современного благоустроенного населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды,

автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Жилинского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Жилинского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана - 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основная планировочная ось на перспективу сохраняется – это автомобильная дорога регионального значения.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить связь планировочных и композиционных схем общественных зданий, которые составят застройку центра.

Кроме того, необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам садовых участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

Село Жилино, село Поддубное

На территории населенных пунктов на перспективу должны сформироваться современные общественные центры.

Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от застройки территориях.

Структура общественного центра должна дополняться объектами повседневного использования в жилой застройке.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;

- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

3.3.4. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения Жилинского сельского поселения

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г.к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения – памятники-мемориалы погибшим воинам в с. Жилино, с. Поддубное, Братская могила к северу от границы с. Поддубное. Для объектов культурного наследия регионального и федерального значения, находящихся на территории Жилинского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
4	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
5	Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы у с. Поддубное.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 3(II) и 2(I).

3.4. Предложения по размещению на территории Жилинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Жилинского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{max.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадьбную застройку.

Расходы воды питьевого качества в жилом фонде.

	Население тыс.чел. <u>1.многоквартир ная застройка</u> 2.усадьбная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
			среднесуточ ные	максимально суточн. K=1,2
Жилинское СП , население 1,377 тыс.чел	= 1,377	<u>300</u> 230	= 316,71	= 380,05
Поливочные нужды	1,377	70	96,39	115,67
Итого			413,1	495,72

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Жилинское СП , население 1,131тыс.чел	= 260,13	= 312,16
Поливочные нужды	79,17	95,0
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	26,01	31,22
Итого	365,31	438,38

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом увеличение расхода на водопотребление не увеличивается.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных

гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Произвести реконструкцию существующей неработающей скважины.

Проектирование и монтаж системы водоснабжения для:

- отделения банка в с.Жилино;
- предприятия общественного питания (кафе) на 40 мест.

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Жилинского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартир	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, 3 м /сут
-----------------------------	--	-----------------------------------	------------------------------

	<u>ная</u> <u>застройка</u> 2.усадебная застройка	1 2	среднесуточ ные	максимальносу точн. К=1,2
<i>Жилинское СП</i> , население 1,377 тыс.чел	= 1,377	<u>300</u> 230	= 316,71	= 380,05
Итого			316,71	380,05

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
<i>Жилинское СП</i> , население 1,131тыс.чел	= 260,13	= 312,16
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	26,01	31,22
Итого	286,14	343,38

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом расход стоков не увеличивается.

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

В данном генеральном плане размещение очистных сооружений приведено ориентировочно и может быть согласовано после изыскательских работ.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение

Проектные решения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	1131 x 300 м3/год	339,3 тыс.м3/год	169,65 м3/час
Существующие предприятия и соцкультбыт		Нет данных	Нет данных
Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		339,3 тыс.м3/год	169,65 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 339,3 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Проектные предложения.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;

строительство газовых котельных для

- отделения банка в с.Жилино;
- предприятия общественного питания (кафе) на 40 мест.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Электроснабжение

Проектные предложения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2% в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
	Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
Жилищно-коммунальный сектор	1,377	1,131	-	476151
Соцкультбыт	-	-	-	89800
Наружное освещение	-	-	-	9300
С/х потребители	-	-	-	993900
Прочие потребители	-	-	-	18800
Итого	-	-	-	1587951
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	317590,2
Всего по поселению:	-	-	-	1905541,2
С учетом коэф. совмещения	-	-	-	1524433

Годовое потребление электроэнергии составит 1,524 млн кВт. час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Расчетный срок
1.2	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.3	Реконструкция водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	Первая очередь
1.4	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.5	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для отделения банка и кафе в с. Жилино.	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Расчетный срок
2.2	Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.	Первая очередь
2.3	Прокладка самотечных сетей канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб; напорных сетей – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для отделения банка и кафе в с. Жилино.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
3.3	Строительство ШРП для блочных газовых котельных (котельная отделения банка и кафе в с. Жилино).	Первая очередь
4. Теплоснабжение		

4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование для индивидуальной застройки - автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Расчетный срок
4.6	Проектирование и строительство 2 газовых котельных для проектируемых объектов (отделение банка, кафе).	Первая очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 3, 6-9, 12

3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

В первую очередь требуется реконструкция улиц, покрытия которых имеют максимальный износ или не имеют покрытия (грунтовые). На расчетный срок планируется реконструировать все грунтовые дороги в населенных пунктах.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтового покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Жилинского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт всех дорог в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.	Расчетный срок
3	Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта в населённых пунктах Жилинского сельского поселения.	Первая очередь
4	Устройство дополнительной остановки общественного транспорта в с. Поддубное.	Первая очередь
5	Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах.	Первая очередь
6	Строительство АЗС около с. Жилино (инвестиционный проект).	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 4, 12, 13

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

– создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования

малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Жилинского поселения намечено на свободных от застройки территориях. В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Жилинского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
5	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.	Первая очередь
6	Развитие новых типов жилья (таунхаузы, коттеджи).	Расчетный срок

3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области на 2008-

2012 годы». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

По программе экономического и социального развития Воронежской области на 2009-2011 годы планируется развитие молочной отрасли ОАО «Южное» в с. Жилино (строительство летнего животноводческого лагеря; реконструкция зернотока и станции ГСМ; техническое перевооружение ОАО «Южное»)

Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании.	Первая очередь
2	Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенном пункте с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса).	Первая очередь
3	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения.	Первая очередь
4	Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в селе Жилино (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиции).	Первая очередь
5	Строительство летнего животноводческого лагеря ОАО «Южное» в с. Жилино.	Первая очередь
6	Реконструкция зернотока и станции ГСМ ОАО «Южное» в с. Жилино.	Первая очередь
7	Техническое перевооружение ОАО «Южное» в с. Жилино.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 12, 13

3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство отделения банка в с. Жилино.	Первая очередь
2	Строительство предприятия общественного питания (кафе) на 40 мест в с. Жилино.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт и открытие детского сада на 60 мест в с. Жилино.	Первая очередь
4	Капитальный ремонт и открытие детского сада в с. Поддубное.	Расчетный срок
5	Капитальный ремонт ФАП в с. Жилино.	Расчетный срок
6	Капитальный ремонт ФАП в с. Поддубное.	Расчетный срок
7	Капитальный ремонт здания СДК и администрации в с. Жилино.	Первая очередь
8	Капитальный ремонт СДК в с. Поддубное.	Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 10-13

3.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны

выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Генеральным планом Жилинского сельского поселения предлагается провести организацию парка для проведения культурно-массовых мероприятий рядом с общественным центром в с. Жилино. Также необходимо благоустроить существующий сквер в общественном центре с. Жилино. На прудах Жилинского сельского поселения предлагается организация рекреационных зон сезонного использования с обустройством пляжей, площадок для отдыха. В с. Жилино предлагается благоустройство футбольного поля.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство футбольного поля с современным оснащением в с. Жилино.	Первая очередь
2	Организация и благоустройство рекреационных зон сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха на прудах Жилинского сельского поселения.	Первая очередь Расчетный срок
3	Организация площадок для отдыха на пруду в центре с. Жилино.	Первая очередь
4	Организация парка для проведения культурно-массовых мероприятий рядом с общественным центром в с. Жилино.	Первая очередь
5	Благоустройство сквера в центре с. Жилино.	Первая очередь
6	Устройство детских игровых площадок.	Первая очередь
7	Устройство пешеходных тротуаров.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схемах 2, 12, 13

3.4.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- организацию мест для сбора бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Генеральным планом предлагается рекультивация существующих свалок бытовых отходов у с. Жилино и с. Поддубное. На их месте проектом предлагается размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на пункт сбора, накопления и первичной сортировки с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.

Проектом на расчетный срок предлагается ликвидация действующего скотомогильника у с. Поддубное. Данная мера необходима, так как местоположение скотомогильника не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». *Выбор земельного участка для строительства*

скотомогильника с захоронением в биотермической яме проводят органы местного самоуправления по согласованию с Государственной ветеринарной службой, территориальным центром санитарно-эпидемиологического надзора, согласно «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 №400).

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Рекультивация территорий свалок ТБО.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.	Первая очередь
4	Строительство у с. Жилино контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м ³ , оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.	Первая очередь
5	Строительство у с. Поддубное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м ³ , оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Россошанского муниципального района.	Первая очередь
6	Ликвидации действующего скотомогильника у с. Поддубное и перенос его на вновь выбранный земельный участок.	Расчетный срок
7	Благоустройство территории кладбища: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2, 12, 13

3.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

–своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;

–созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и

противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;

–проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;

–защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

–обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;

–проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

–проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

–санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Производственный комплекс представлен с/х предприятиями ОАО «Южное», ООО «Поддубное» и Кирпичным заводом. Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами от стационарных источников предприятий незначительна. Теплоснабжение жилой зоны и производственного комплекса осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения, по причине несоблюдения режимов горения и отсутствия очистки отходящих газов.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Жилинском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходит дороги, регионального и местного значения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходит подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия III—V классов опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Состояние водного бассейна

Состояние поверхностных вод

Качественный состав рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек Овчинная и Ефимов Яр, а также водотоков без названия в Жилинском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод реки поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Жилинского сельского поселения очистных сооружений нет. Канализование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно-экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребления.

Поверхностные воды поселения также представлены прудами. Для нормального функционирования гидротехнических сооружений необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для поселений и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: пищевого производства, сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории сельского поселения расположены 7 артезианских скважин 8 водонапорных башен Рожновского и тупиковые сети протяженностью 8 км, техническое состояние объектов

водоснабжения удовлетворительное и в среднем составляет 70%. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 36,4 %.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребам) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с обыкновенными черноземами.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных позахватных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. При внесении тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе агроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, береза повислая, лиственница сибирская, ясень обыкновенный, тополь канадский, тополь пирамидальный,	Липа, Груша лесная, клен остролистный, рябина обыкновенная,	Акация желтая, жимолость татарская, лещина, рябина черноплодная, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, ирга, лещина, бузина

Овражно-балочные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области в 2008г.

№ п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,000
2.	II класс опасности (высоко опасные)	0,120
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	11,884
4.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	8729,435
5.	V класс опасности (практически неопасные)	45,880
6.	Всего	8787,319

Отходы 2 класса опасности представлены кислотой аккумуляторной серной отработанной, отходы передают сторонней организации для хранения.

Основная масса отходов 3 класса опасности, образующихся на предприятиях района, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы.

Основная масса отходов IV класса опасности, образующихся на предприятиях поселения, представлена навозом свежим от КРС. Навоз используют в растениеводстве в качестве органического удобрения. Остальные отходы IV и V классов опасности, вывозятся на полигон ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходные в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при

поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в сельском поселении находятся два действующих скотомогильника, закрытых и сибирезвенных скотомогильников нет.

Расстояние от населенного пункта одного действующего скотомогильника менее 1 км, что противоречит нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Населенный пункт	Количество скотомогильников	Дата открытия скотомогильника	Расстояние от населенного пункта (км)	
			По данным управления ветеринарии	По данным администрации сельского поселения
с. Поддубное	1	1994	0,5	0,5

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на свалки Жилинского сельского поселения.

Характеристика свалок

Населенный пункт	Количество	Площадь, га	Количество размещенных отходов, т. м ³ /год
Санкционированные			
с. Жилино	1	1	250
с.Поддубное	1	1	70
Несанкционированные			
с.Поддубное	1	1	75

Свалки оказывает негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почвогрунтов непосредственно на территории свалки, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

По новому Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действуют Россошанское участковое лесничество Россашанского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях сельского поселения.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Жилинского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: пологозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения на песках.

Водоохранные зоны реки и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Овчинная составляет 100 м, на реке Ефимов Яр и водотоках без названия 50 м.

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно, 1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

- мелиорация грунтов;
- фитомелиорация;
- борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Территория ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Строительство на закарстовых территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 14.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Жилинского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

1. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
2. осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

3. озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водного бассейна сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полей защитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- Утилизация сельскохозяйственных отходов
- Основной метод утилизации - компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.
- Утилизация транспортных отходов
- Выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
- Утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами).
- Утилизация биологических отходов
- Строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
- Рекультивация санкционированных свалок.
- Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
- Перенос действующего скотомогильника у с. Поддубное на вновь выбранный земельный участок.

–Строительство в с. Жилино и с. Поддубное контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Россошанского муниципального района.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площади лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Жилинского сельского поселения являются:

1. ключевые территории местного значения — лесные территории лесного фонда;
2. транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Овчинная, Ефимов Яр и водотоков без названия;
3. экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
4. буферные зоны - защитные лесные насаждения.